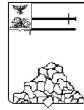


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

01 июля 2026 года

№ 36

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яковлевском муниципальном округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского муниципального округа от 23 сентября 2025 года № 5, руководствуясь Уставом Яковлевского муниципального округа Белгородской области:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1003001:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Юбилейная (приложение № 1).

1.2. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель,

переулок Российский, № 22 (приложение № 2).

1.3. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, переулок Российский, № 20 (приложение № 3).

1.4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1008007:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Циолковского, № 1 (приложение № 4).

1.5. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:413, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 5).

1.6. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:353, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Тополиная, № 85 (приложение № 6).

1.7. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:568, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Благовещенская, № 36 (приложение № 7).

1.8. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001011:672, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 8).

1.9. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица 2-ая Дорожная, № 60 (приложение № 9).

1.10. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:417, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 10).

1.11. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002002:4370, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель,

улица Советская, № 75 (приложение № 11).

1.12. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1109001:409, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Крапивенские Дворы, улица Магистральная (приложение № 12).

1.13. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:858, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 13).

1.14. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:1026, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, переулок Извилистый, № 2 (приложение № 14).

1.15. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:1963, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Вислое (приложение № 15).

1.16. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002001:272, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Победы, № 15 (приложение № 16).

1.17. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:4382, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Вислое (приложение № 17).

1.18. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:4383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Вислое (приложение № 18).

1.19. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0906005:320, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Терновка, улица Новая (приложение № 19).

2. Инициаторы общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1:

2.1. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения – управление

имущественных и земельных отношений.

2.2. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 2 пункта 1 настоящего распоряжения – Абросимов Андрей Михайлович.

2.3. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 1 настоящего распоряжения – Абросимов Андрей Михайлович.

2.4. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 4 пункта 1 настоящего распоряжения – Белогуров Иван Иванович.

2.5. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 5 пункта 1 настоящего распоряжения – Бондарева Анжелика Николаевна.

2.6. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения – Буханцова Ольга Петровна.

2.7. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 7 пункта 1 настоящего распоряжения – Воробьева Елена Михайловна.

2.8. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 8 пункта 1 настоящего распоряжения – Галкина Евгения Юрьевна.

2.9. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 9 пункта 1 настоящего распоряжения – Горбатков Денис Валерьевич.

2.10. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 10 пункта 1 настоящего распоряжения – Готфрид Андрей Васильевич.

2.11. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 11 пункта 1 настоящего распоряжения – Кирюхина Наталья Михайловна.

2.12. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 12 пункта 1 настоящего распоряжения – Косинов Алексей Иванович.

2.13. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 13 пункта 1 настоящего распоряжения – Люшуков Владислав Васильевич.

2.14. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 14 пункта 1 настоящего распоряжения – Масалов Сергей Александрович.

2.15. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 15 пункта 1 настоящего распоряжения – Молчанов Александр Сергеевич.

2.16. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 16 пункта 1 настоящего распоряжения – Полякова Анжелика Петровна.

2.17. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 17 пункта 1 настоящего распоряжения – управление

имущественных и земельных отношений.

2.18. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 18 пункта 1 настоящего распоряжения – управление имущественных и земельных отношений.

2.19. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 19 пункта 1 настоящего распоряжения – управление имущественных и земельных отношений.

3. Организатор общественных обсуждений - комитет архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа.

Ответственное лицо за организацию и проведение общественных обсуждений – Одновалова Елена Александровна - заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений;

4.2. Размещение Проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Определить темой общественных обсуждений - рассмотрение проектов по вопросам градостроительной деятельности.

6. Определить срок проведения общественных обсуждений - с 06 июля 2026 года по 16 июля 2026 года.

7. Установить начало оповещения (информирования) о рассмотрении проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения 02 июля 2026 года.

8. Провести экспозицию:

-место проведения: Российская Федерация, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, 3 этаж.

-дата открытия: 06 июля 2026 года;

-срок проведения: с 06 июля 2026 года по 16 июля 2026 года;

-время посещения: ежедневно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

9. Определить, что участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проектам, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с 06 июля 2026 года по 16 июля 2026 года:

-на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-в письменной форме по адресам: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа, или на e-mail: arh-stroitel@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

-посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

10. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Хребтова Д.В.).

Председатель Совета депутатов

Яковлевского муниципального округа



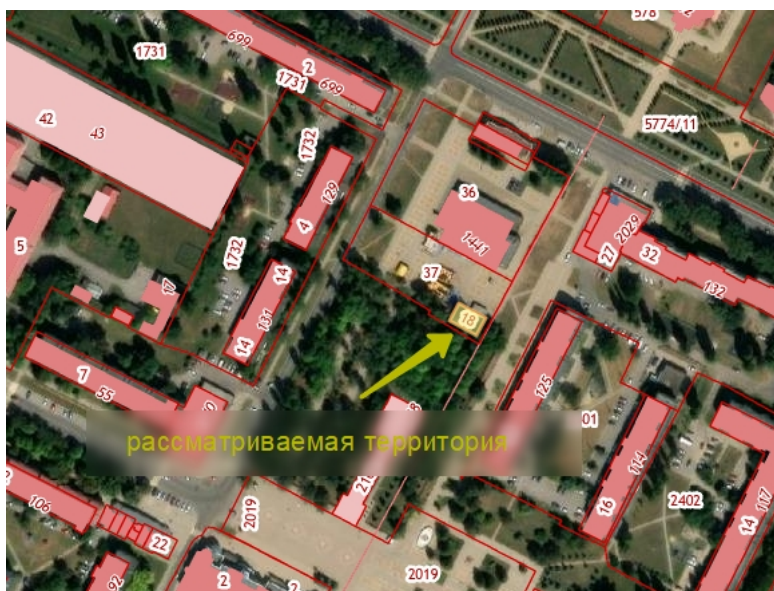
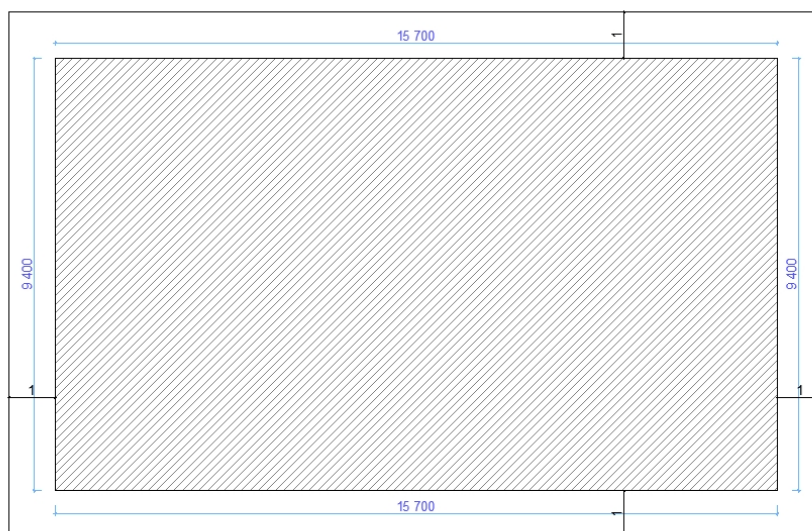
Н.Е. Кудла

Приложение № 1
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1003001:18, находящемся по адресу: город Строитель, улица Юбилейная, предусмотрено строительство объекта общественного питания.

Испрашиваемое заявителем:

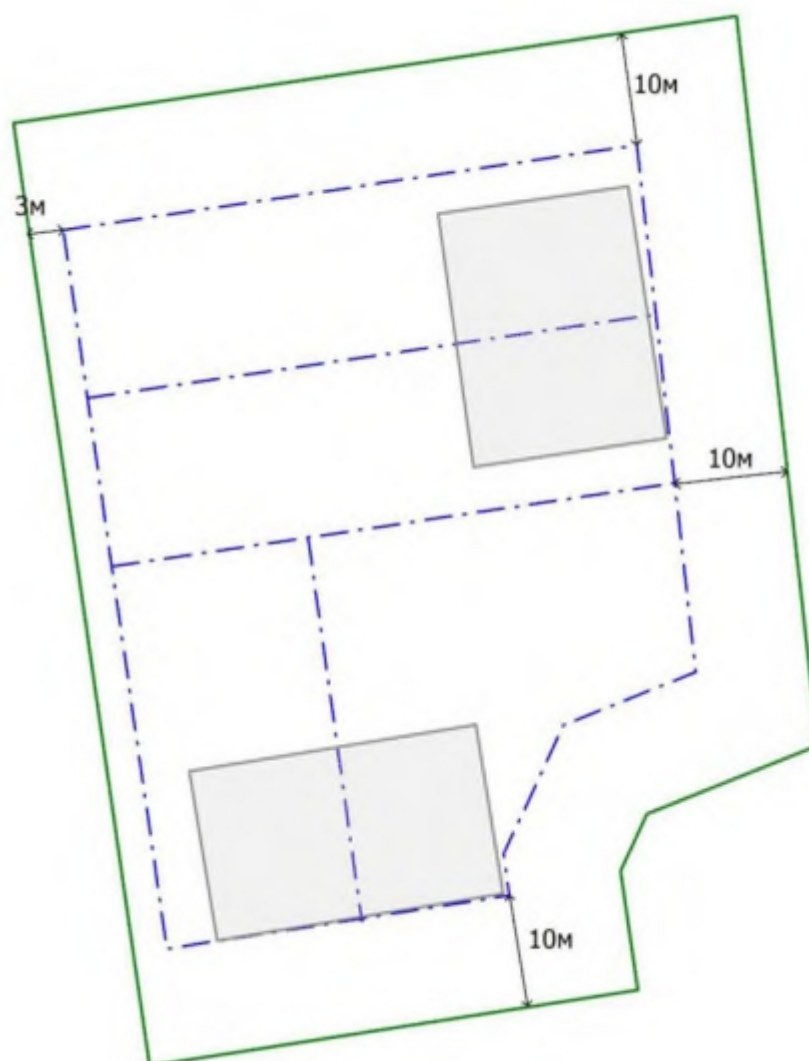
- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – с 6 м на 1 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – с 60% на 75%;
- максимальный коэффициент использования территории – с 0,5 на 0,75.



Приложение № 2
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:42, находящемся по адресу: город Строитель, переулок Российский, № 22, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

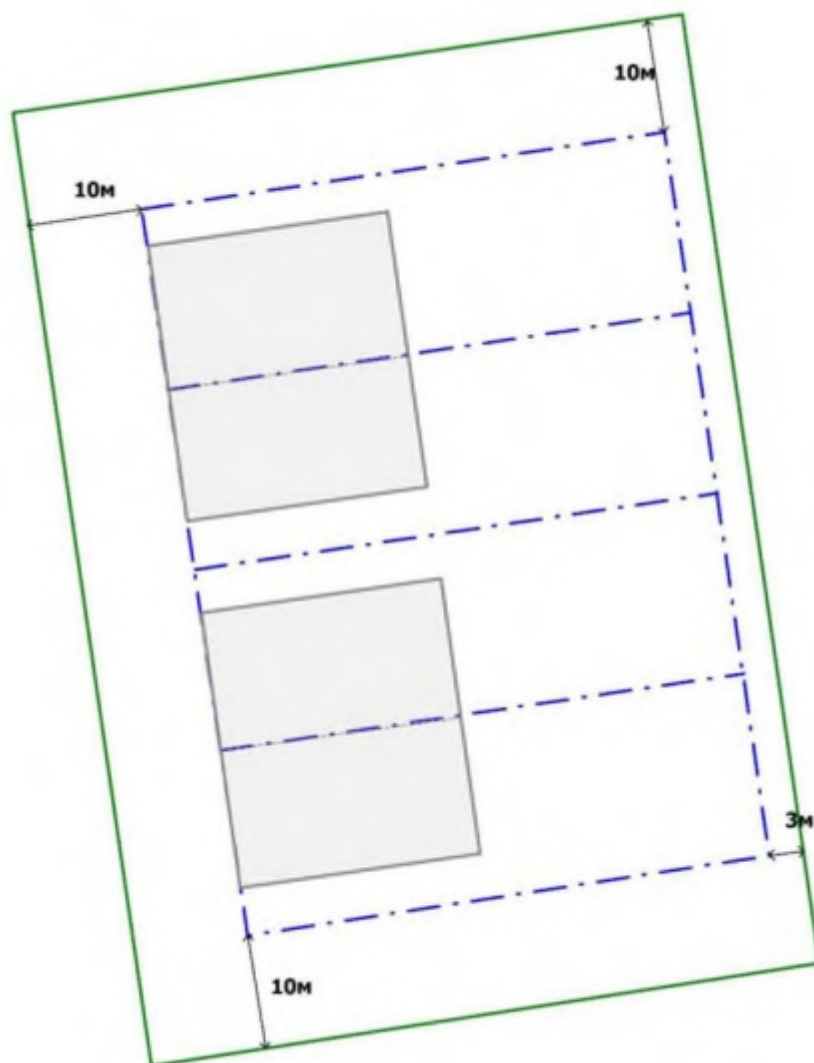
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 3
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:43, находящемся по адресу: город Строитель, переулок Российский, № 20, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 4
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1008007:383, находящемся по адресу: город Строитель, улица Циолковского, № 1, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

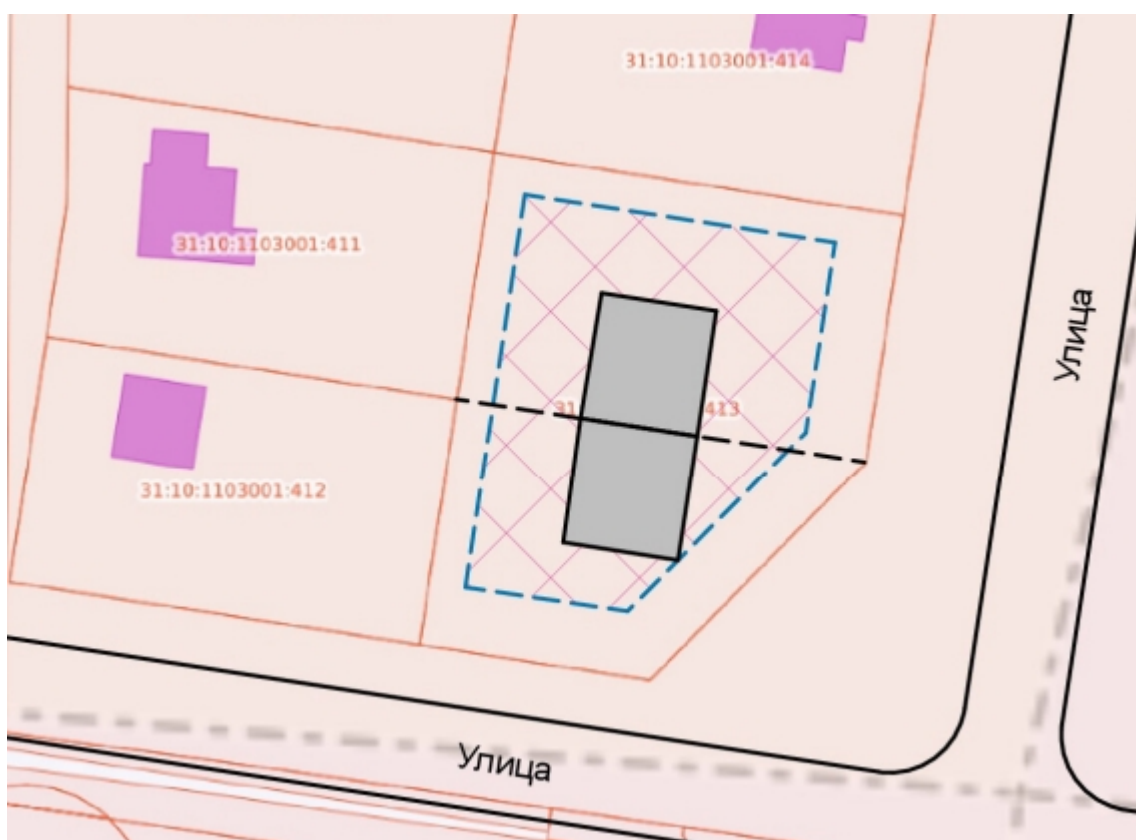
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 5
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:413, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

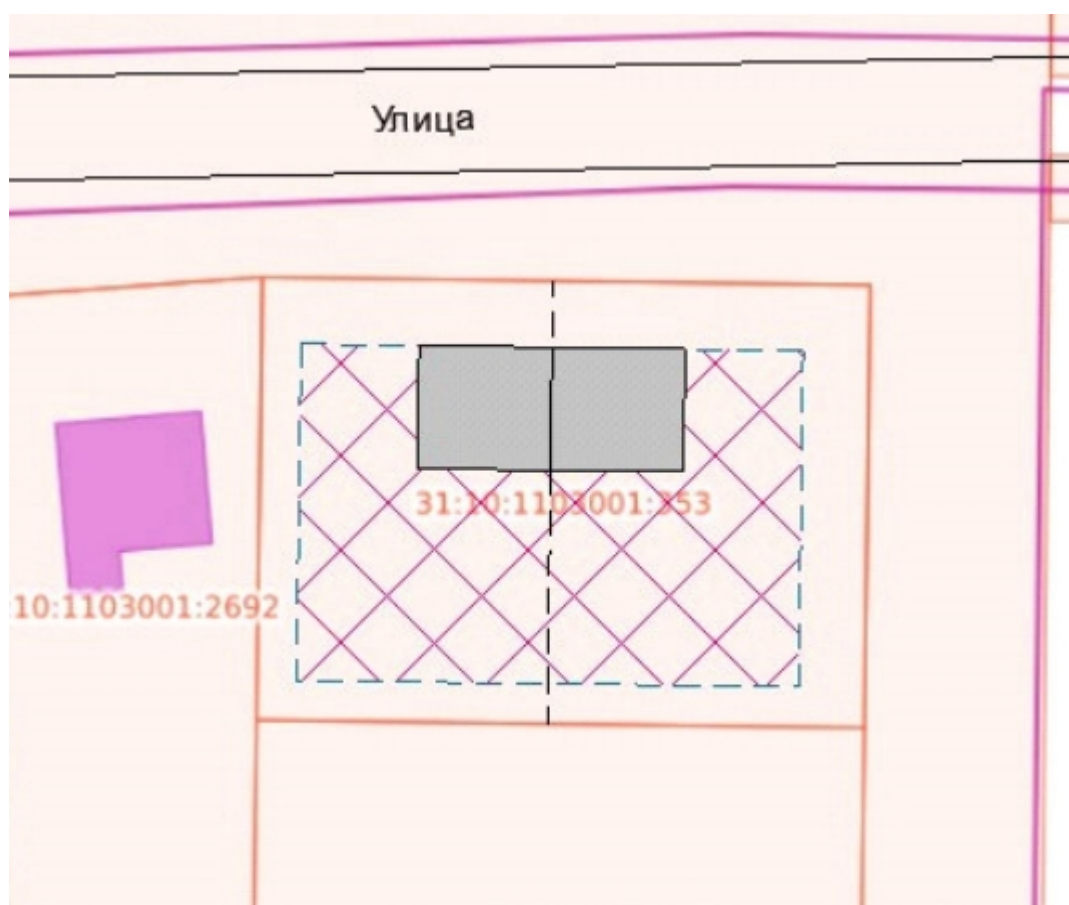
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 6
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:353, находящемся по адресу: город Строитель, улица Тополиная, № 85, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

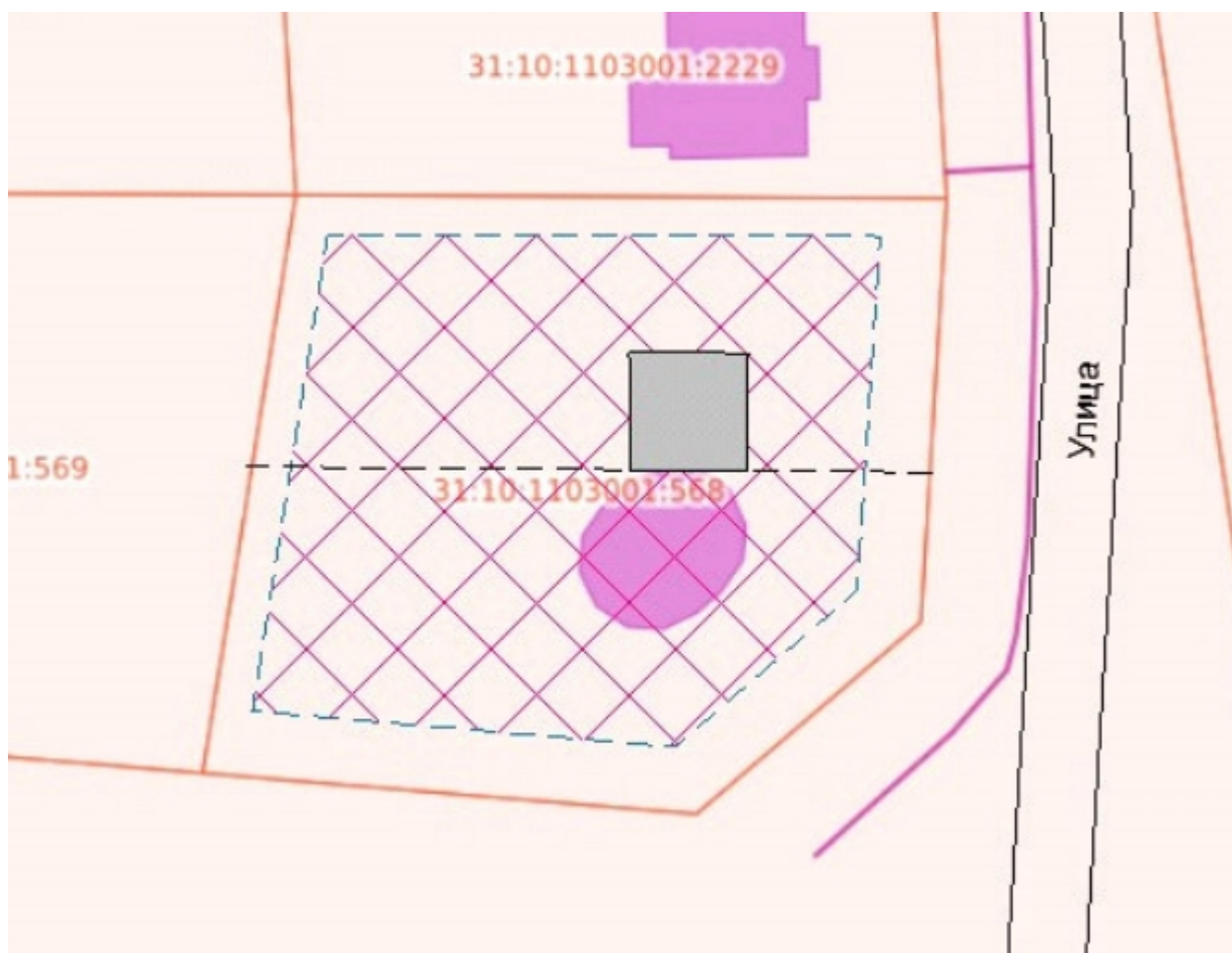
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 7
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:568, находящемся по адресу: город Строитель, улица Благовещенская, № 36, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 8
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1001011:672, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

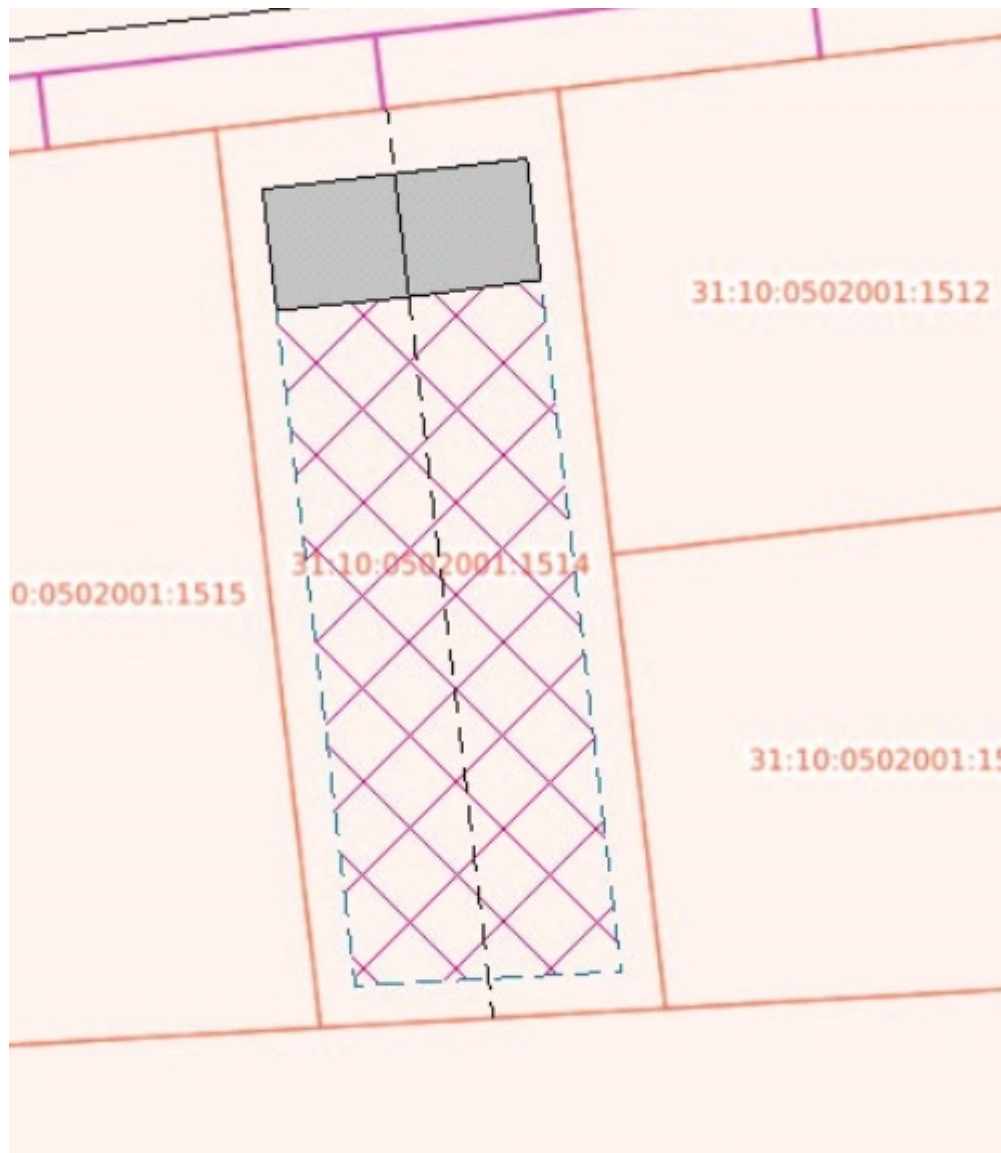
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 9
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:1514, находящемся по адресу: город Строитель, улица 2-ая Дорожная, № 60, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

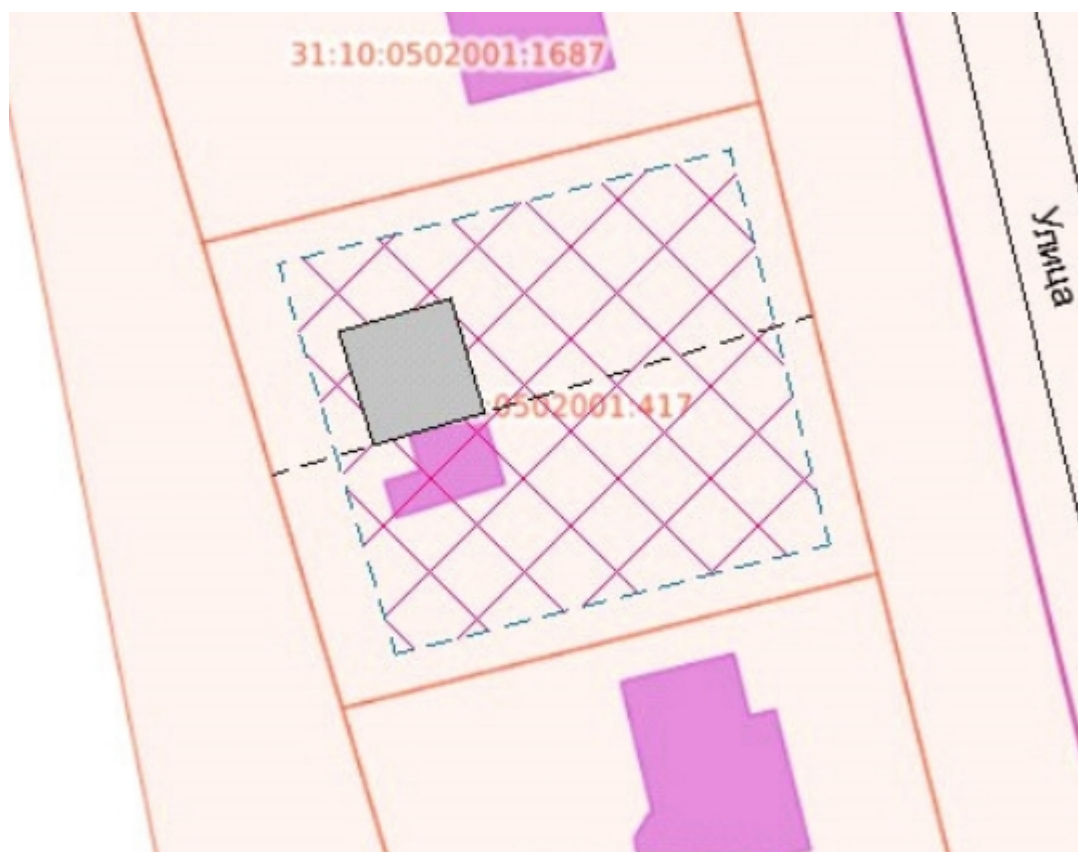
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 10
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:417, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

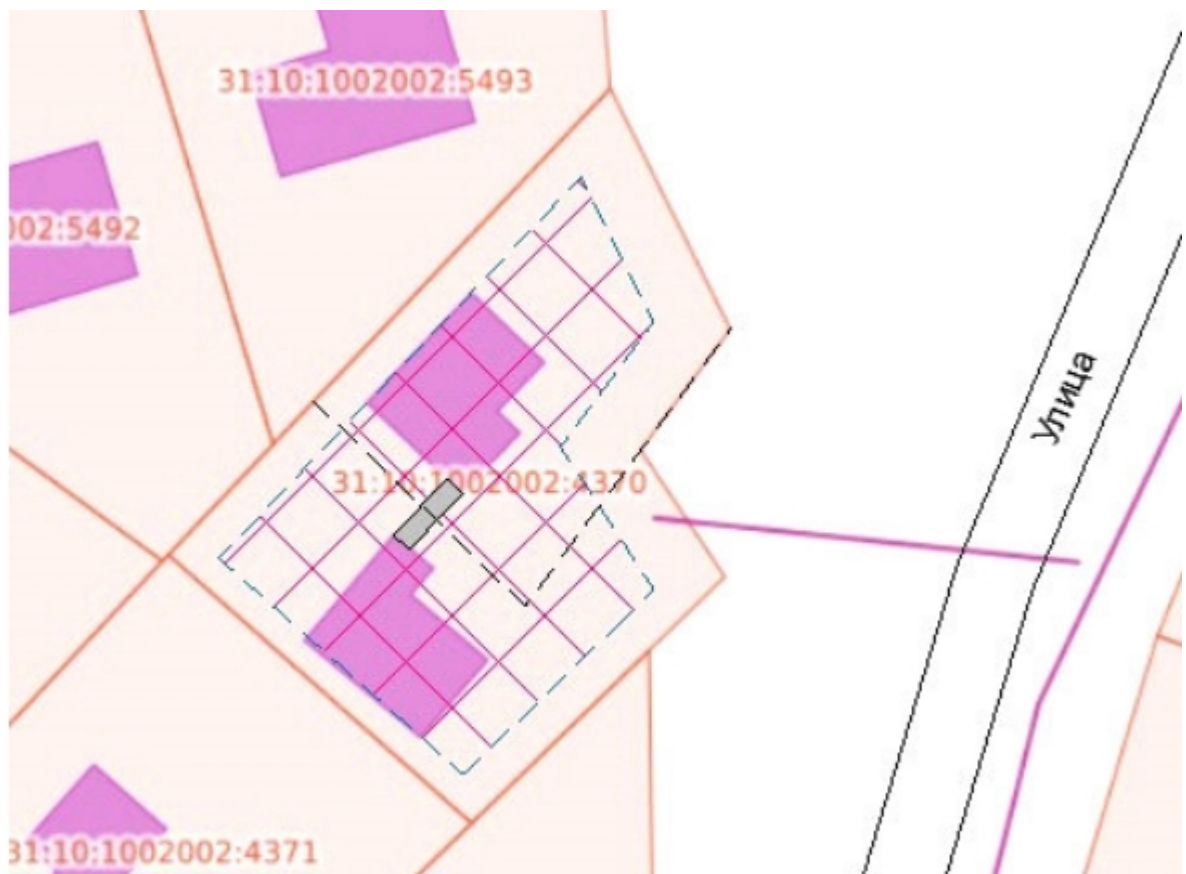
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 11
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1002002:4370, находящемся по адресу: город Строитель, улица Советская, № 75, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

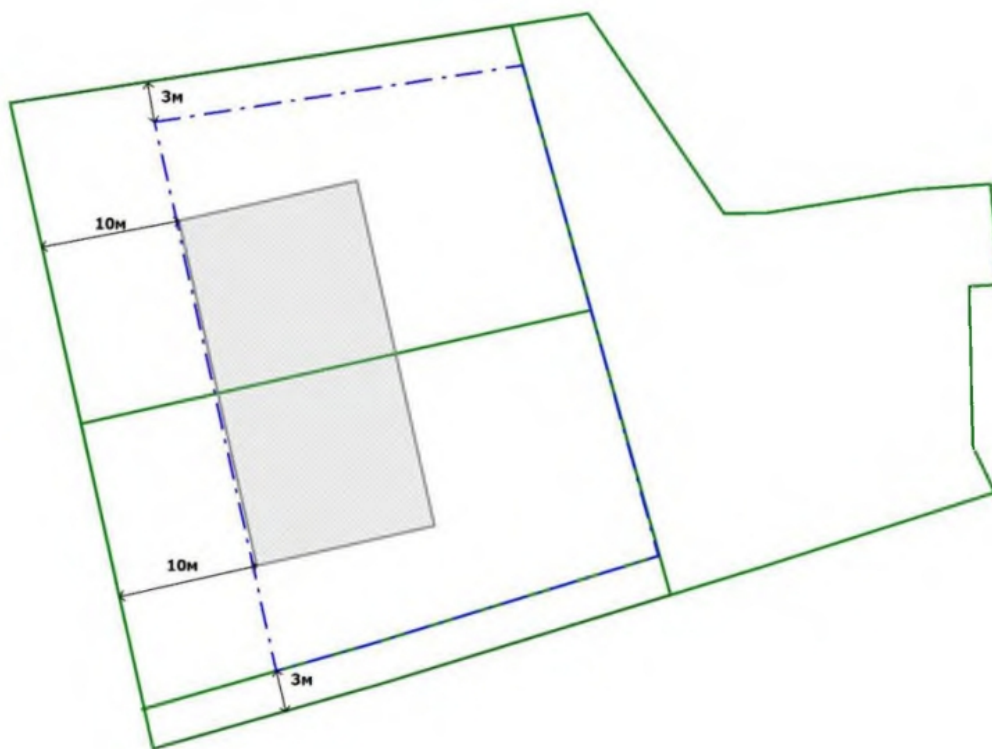
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 12
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1109001:409, находящемся по адресу: хутор Крапивенские Дворы, улица Магистральная, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

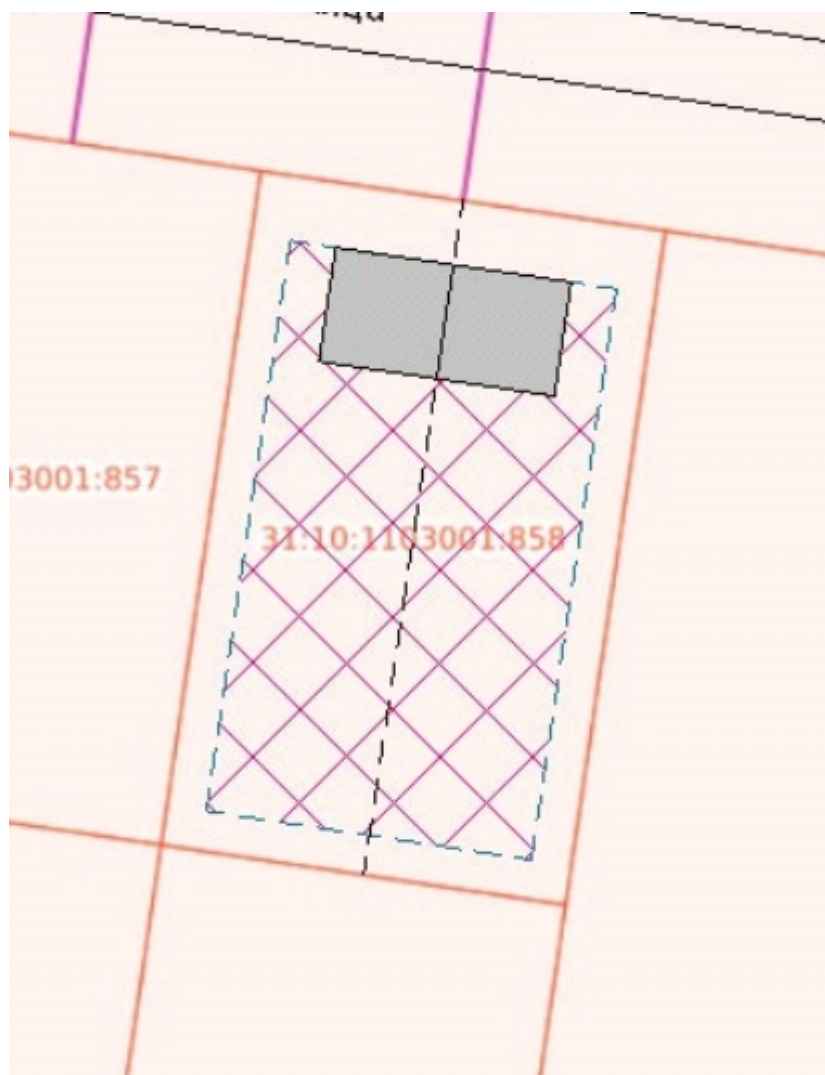
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 13
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:858, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 14
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:1026, находящемся по адресу: город Строитель, переулок Извилистый, № 2, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

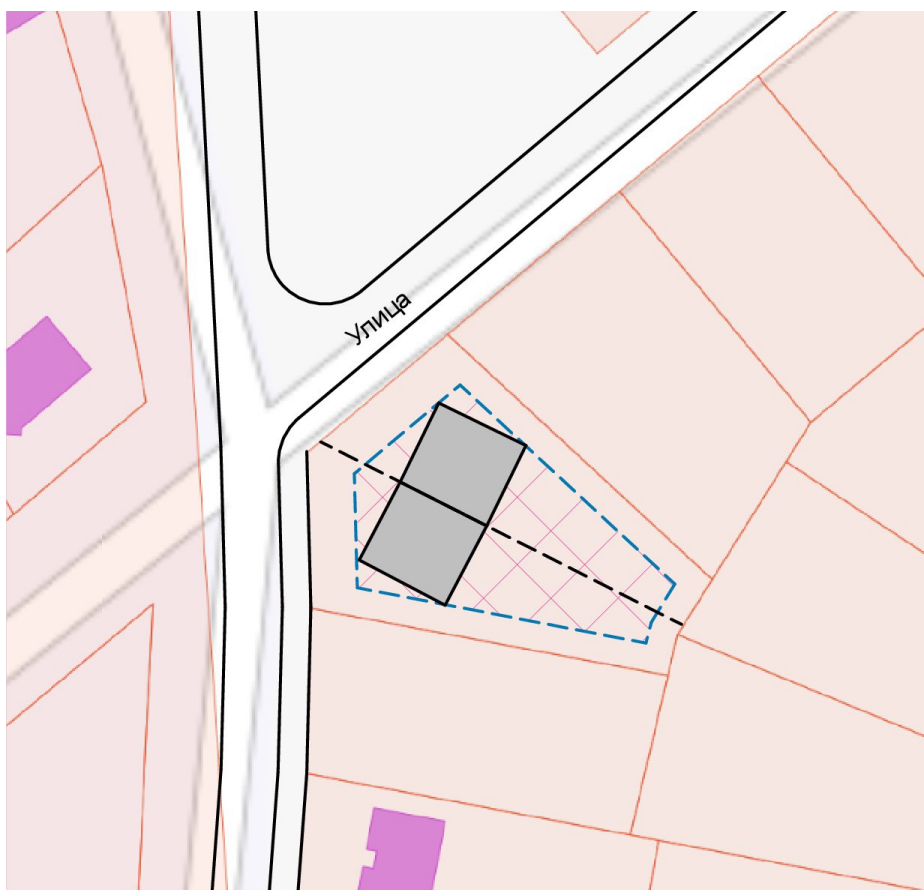
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 15
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:1963, находящемся по адресу: село Вислое, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 16
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1002001:272, находящемся по адресу: город Строитель, улица Победы, № 15, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

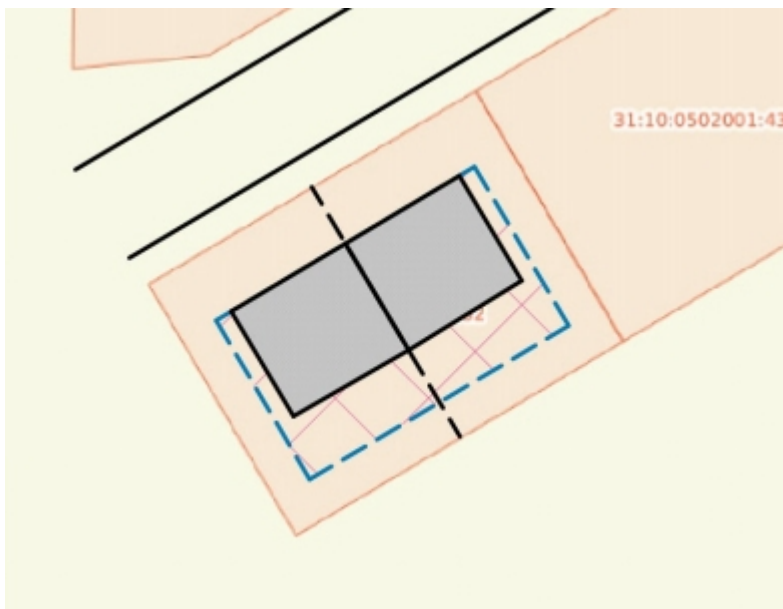
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 17
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:4382, находящемся по адресу: село Вислое, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

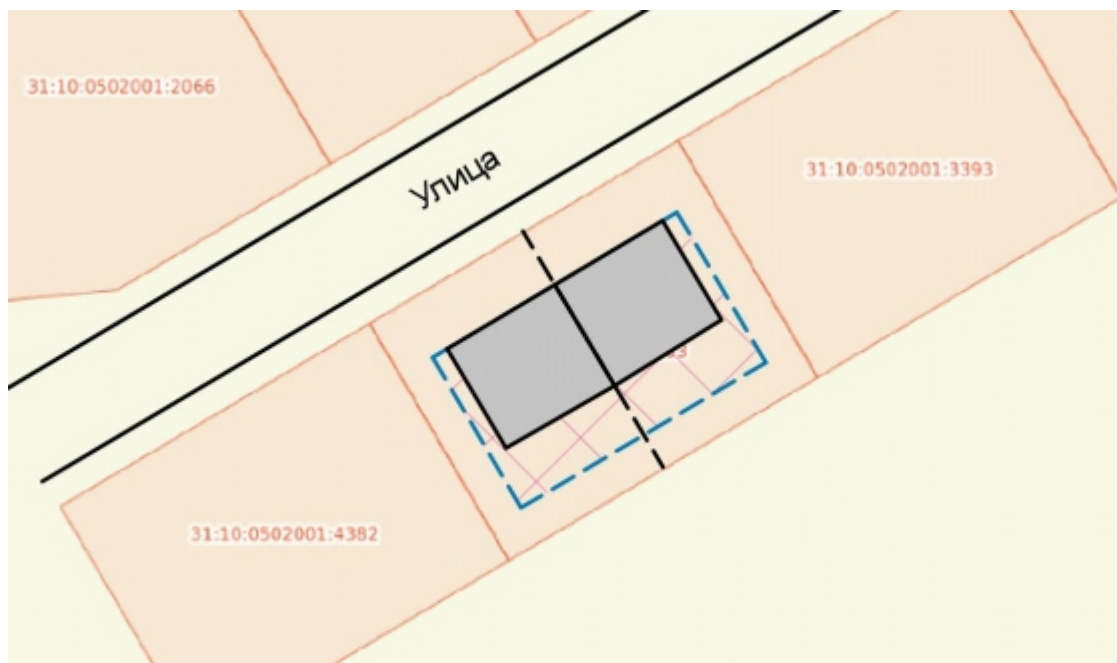
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 18
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:4383, находящемся по адресу: село Вислое, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 19
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июля 2026г. № 36

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0906005:320, находящемся по адресу: село Терновка, улица Новая, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».

