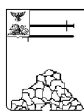


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

01 июня 2026 года

№ 29

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яковлевском муниципальном округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского муниципального округа от 23 сентября 2025 года № 5, руководствуясь Уставом Яковлевского муниципального округа Белгородской области:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1004001:621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина (приложение № 1).

1.2. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608002:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Гостищево,

улица Кирова (приложение № 2).

1.3. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504005:134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Смородино (приложение № 3).

1.4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 4).

1.5. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1012001:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Журавлиное, улица Озерная, № 4 (приложение № 5).

1.6. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0913002:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Красный Восток, улица Магаданская, № 8 (приложение № 6).

1.7. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608002:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Гостищево, улица Кирова (приложение № 7).

1.8. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001025:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 8).

2. Инициаторы общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1:

2.1. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения – Тебекина Алина Николаевна.

2.2. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 2 пункта 1 настоящего распоряжения – Довбня Александр Викторович.

2.3. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 1 настоящего распоряжения – Евдокимов Андрей Александрович.

2.4. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 4 пункта 1 настоящего распоряжения – Никифорова Дарья Вячеславовна.

2.5. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 5 пункта 1 настоящего распоряжения – Погребной Сергей Иванович.

2.6. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения – Сунтидзе Бондо Баидович.

2.7. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 7 пункта 1 настоящего распоряжения – Хворостьянов Алексей Владимирович.

2.8. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 8 пункта 1 настоящего распоряжения – Щепин Владимир Васильевич.

3. Организатор общественных обсуждений - комитет архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа.

Ответственное лицо за организацию и проведение общественных обсуждений - Перелыгина Светлана Александровна - заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений;

4.2. Размещение Проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Определить темой общественных обсуждений - рассмотрение проектов по вопросам градостроительной деятельности.

6. Определить срок проведения общественных обсуждений - с 11 июня 2026 года по 25 июня 2026 года.

7. Установить начало оповещения (информирования) о рассмотрении проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения 05 июня 2026 года.

8. Провести экспозицию:

-место проведения: Российская Федерация, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, 3 этаж.

-дата открытия: 11 июня 2026 года;

-срок проведения: с 11 июня 2026 года по 25 июня 2026 года;

-время посещения: ежедневно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

9. Определить, что участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проектам, указанных в пункте 1 настоящего

распоряжения, с 11 июня 2026 года по 25 июня 2026 года:

-на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-в письменной форме по адресам: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа, или на e-mail: arh-stroitel@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

-посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

10. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Хребтова Д.В.).

**Председатель Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа**



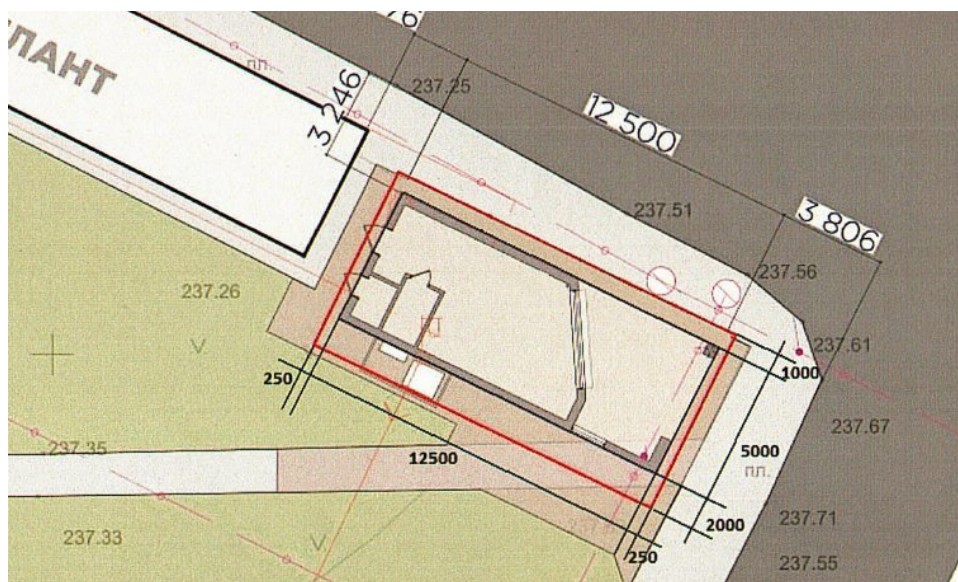
Н.Е. Кудла

Приложение № 1
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1004001:621, находящемся по адресу: город Строитель, улица Ленина, предусмотрено строительство объекта общественного питания.

Испрашиваемое заявителем:

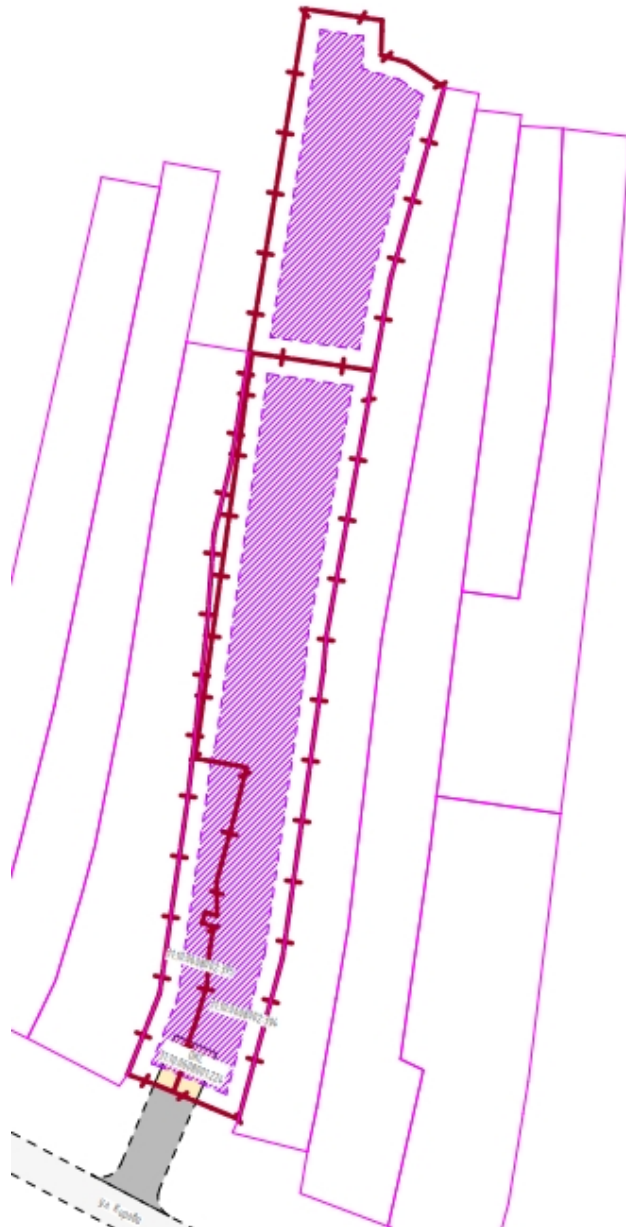
- изменение минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м на 0 м;
- изменение минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м на 0 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60% на 70%



Приложение № 2
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0608002:395, находящемся по адресу: село Гостищево, улица Кирова, располагается жилой дом блокированного типа.

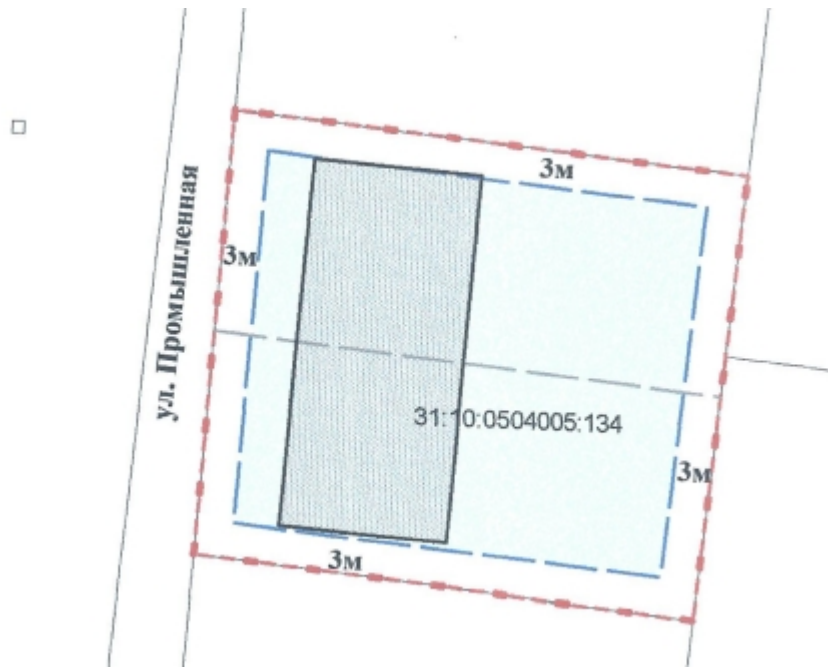
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 3
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0504005:134, находящемся по адресу: село Смородино, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

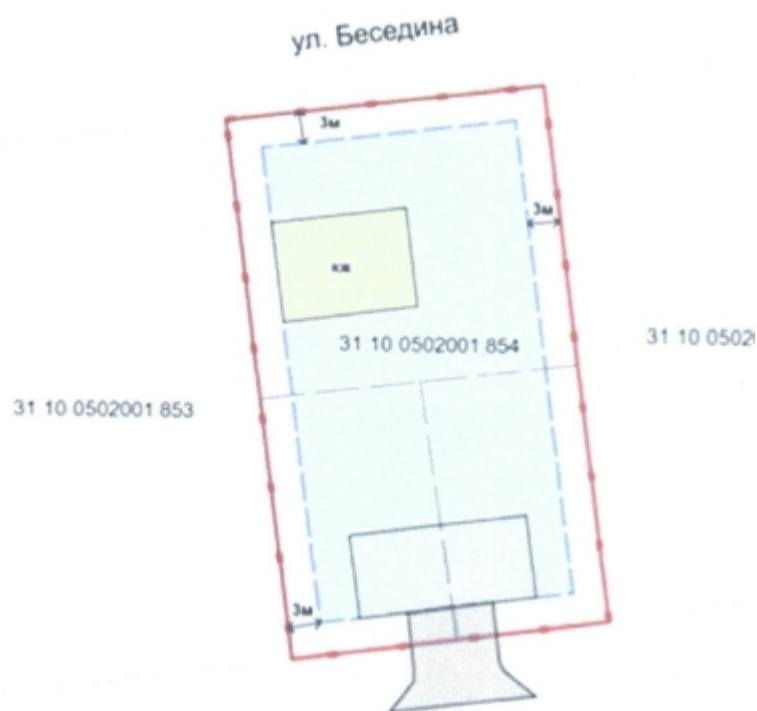
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 4
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:854, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

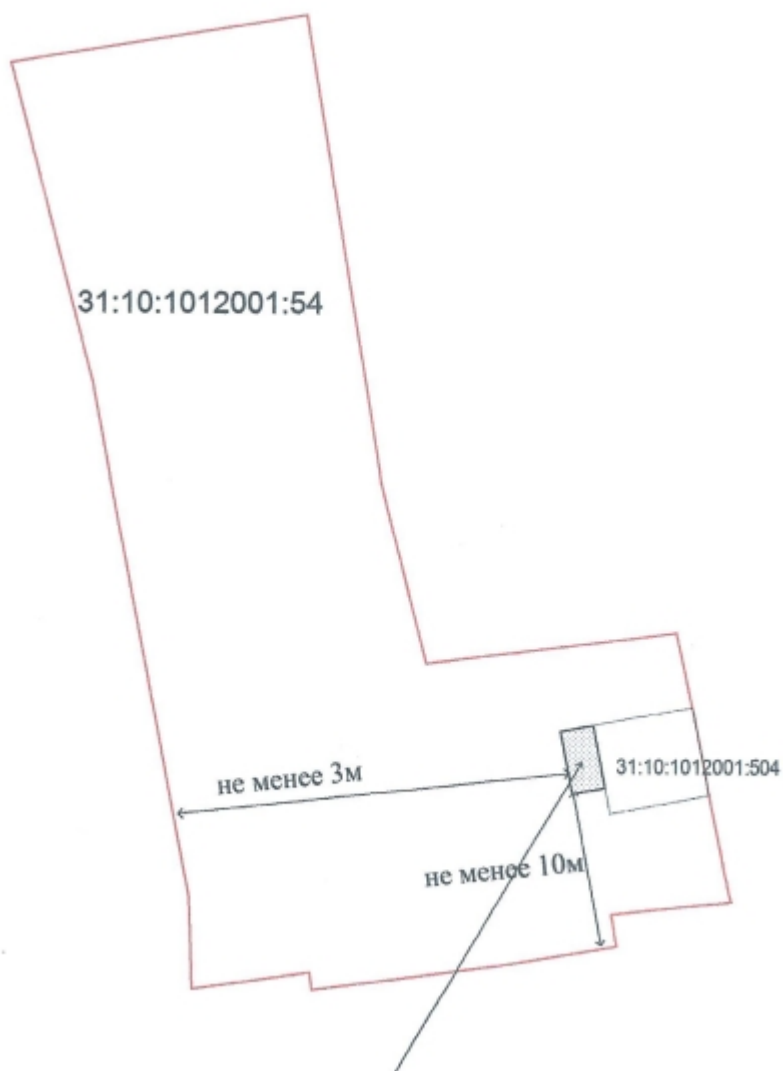
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 5
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1012001:54, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 6
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0913002:27, находящемся по адресу: хутор Красный Восток, улица Магаданская, № 8, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 7
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0608002:394, находящемся по адресу: село Гостищево, улица Кирова, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 8
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 01 июня 2026г. № 29

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1001025:40, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».

