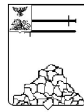


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

28 августа 2026 года

№ 45

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яковлевском муниципальном округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского муниципального округа от 23 сентября 2025 года № 5, руководствуясь Уставом Яковлевского муниципального округа Белгородской области:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1003004:507, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Кривошеина (приложение № 1).

1.2. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1703005:195, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, поселок Томаровка, улица Магистральная, №86а (приложение № 2).

1.3. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1005001:346, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица 3-я Заводская, № 5б (приложение № 3).

1.4. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1002002:6215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Жукова, № 2б (приложение № 4).

1.5. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1002002:4483, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Победы (приложение № 5).

1.6. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1002001:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Победы, № 31 (приложение № 6).

1.7. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:491, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Тополиная, № 9б (приложение № 7).

1.8. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:272, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 8).

1.9. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:873, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, переулок Тополиный, № 3 (приложение № 9).

1.10. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0602006:155, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, поселок Сажное, улица Полевая, № 8а (приложение № 10).

1.11. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0602006:156, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, поселок Сажное, улица Полевая, № 8 (приложение № 11).

1.12. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1703005:195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, поселок Томаровка, улица Магистральная, №86а (приложение № 12).

1.13. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1012001:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Журавлиное, улица Дубовая, №10 (приложение № 13).

1.14. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1007015:130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Зеленая, № 45/1 (приложение № 14).

2. Инициаторы общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1:

2.1. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения – общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик БРИК Строитель".

2.2. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 2 пункта 1 настоящего распоряжения – Скляренко Виктор Владимирович.

2.3. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 1 настоящего распоряжения – общество с ограниченной ответственностью "Многогранники".

2.4. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 4 пункта 1 настоящего распоряжения – Косов Андрей Викторович.

2.5. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 5 пункта 1 настоящего распоряжения – Куртов Сергей Васильевич.

2.6. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения – Почернин Сергей Павлович.

2.7. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 7 пункта 1 настоящего распоряжения – Долгополова Антонина Викторовна.

2.8. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 8 пункта 1 настоящего распоряжения – Долгополова Валентина Владимировна.

2.9. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному

в подпункте 9 пункта 1 настоящего распоряжения – Долгополов Василий Иванович.

2.10. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 10 пункта 1 настоящего распоряжения – Литвинов Сергей Викторович.

2.11. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 11 пункта 1 настоящего распоряжения – Литвинова Светлана Викторовна.

2.12. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 12 пункта 1 настоящего распоряжения – Скляренко Виктор Владимирович.

2.13. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 13 пункта 1 настоящего распоряжения – Тетерин Сергей Александрович.

2.14. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 14 пункта 1 настоящего распоряжения – Фитисов Сергей Васильевич, Фитисова Яна Михайловна.

3. Организатор общественных обсуждений - комитет архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа.

Ответственное лицо за организацию и проведение общественных обсуждений – Одновалова Елена Александровна - заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений;

4.2. Размещение Проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Определить темой общественных обсуждений - рассмотрение проектов по вопросам градостроительной деятельности.

6. Определить срок проведения общественных обсуждений - с 03 сентября 2026 года по 10 сентября 2026 года.

7. Установить начало оповещения (информирования) о рассмотрении проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения 28 августа 2026 года.

8. Провести экспозицию:

-место проведения: Российская Федерация, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, 3 этаж.

-дата открытия: 03 сентября 2026 года;

-срок проведения: с 03 сентября 2026 года по 10 сентября 2026 года;

-время посещения: ежедневно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

9. Определить, что участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проектам, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с 03 сентября 2026 года по 10 сентября 2026 года:

-на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-в письменной форме по адресам: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа, или на e-mail: arh-stroitel@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

-посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

10. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Хребтова Д.В.).

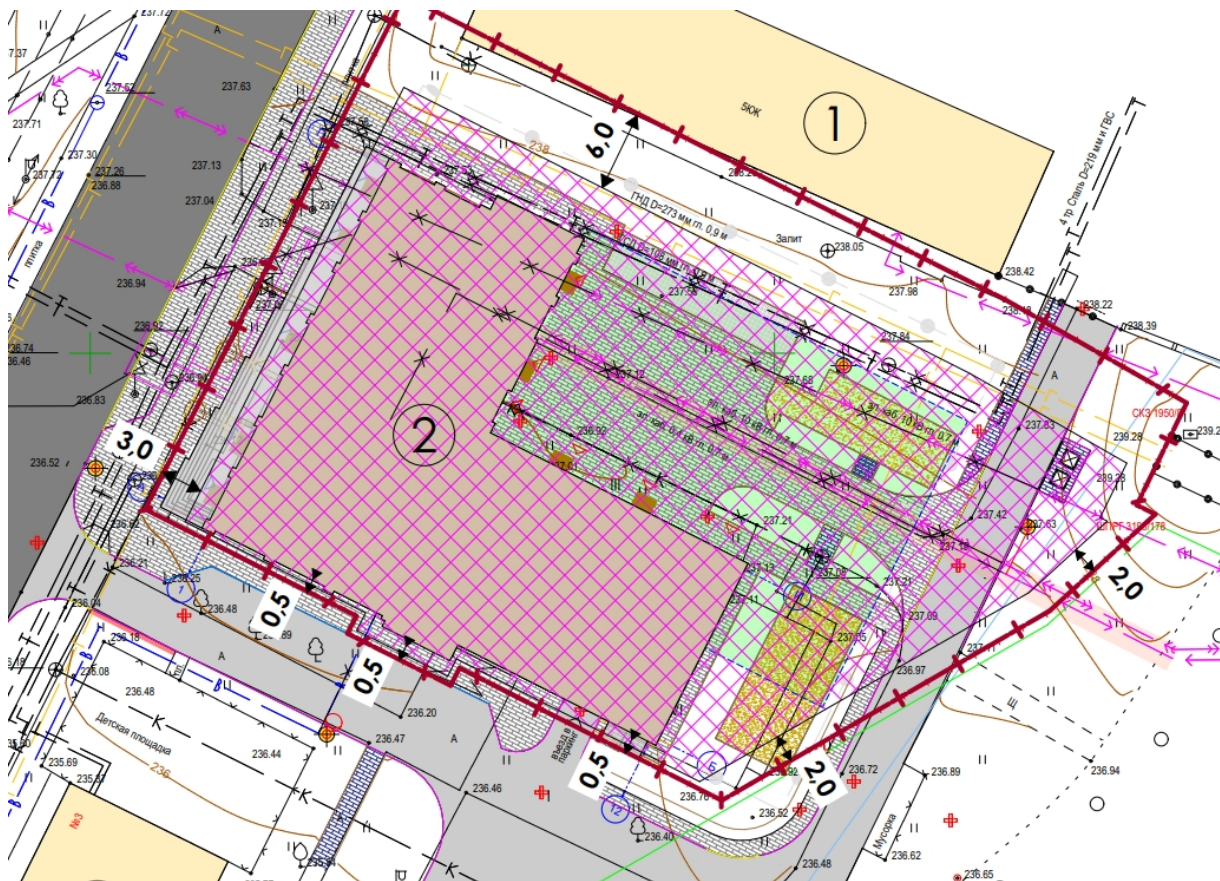
**Председатель Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа**



Н.Е. Кудла

Испрашиваемое заявителем:

- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками с 6 м на 2 м (восточной стороны);
- минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования за исключением улиц и проездов с 1 м на 0,5м.

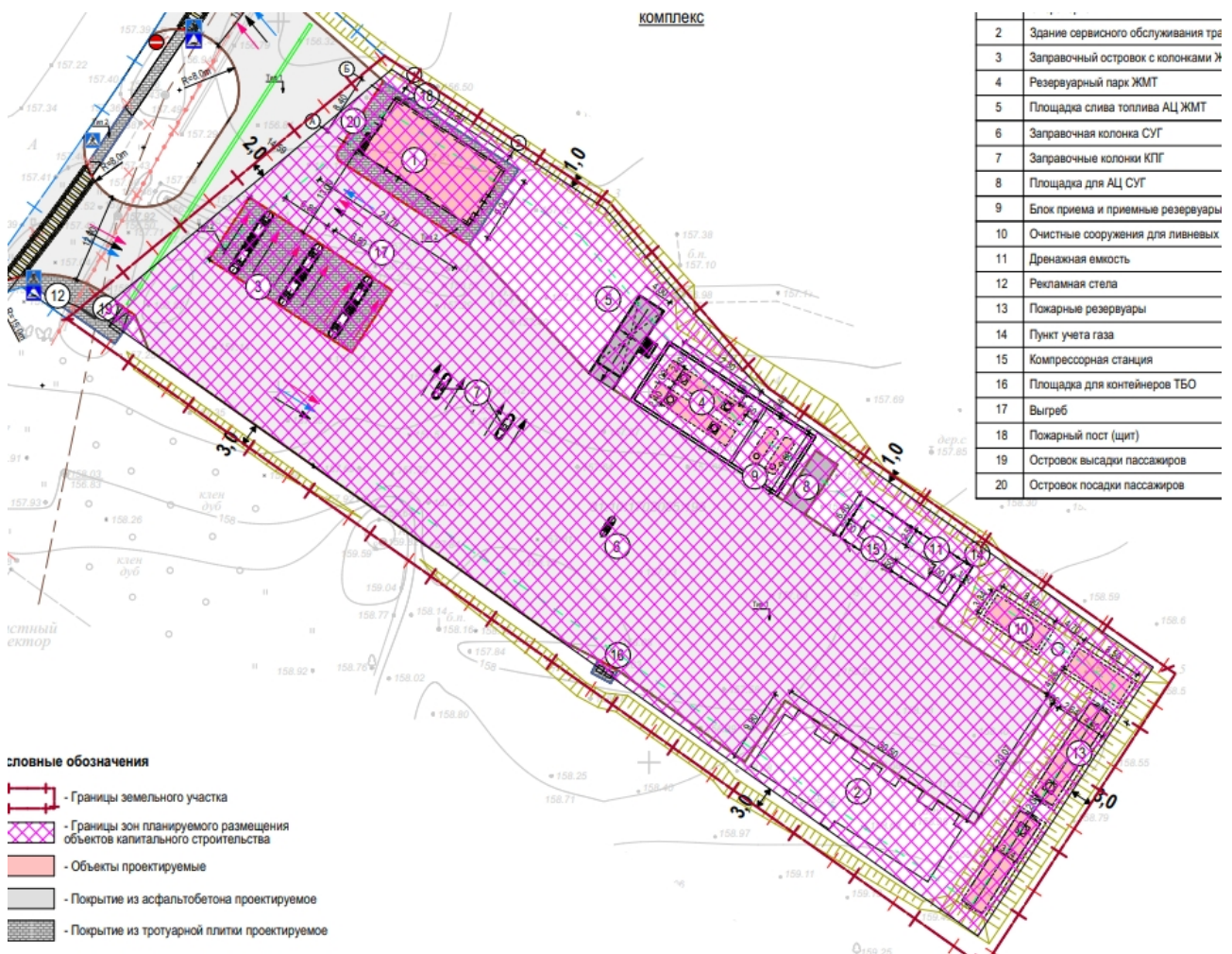


Приложение № 2
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1703005:195, находящемся по адресу: поселок Томаровка, улица Магистральная, №86а, предусмотрено строительство многотопливного автозаправочного комплекса.

Испрашиваемое заявителем:

- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками с 6 м на 1 м (северной стороны);
- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками с 6 м на 3 м (южной стороны);
- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками с 6 м на 2 м (западной стороны);
- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками с 6 м на 3 м (восточной стороны).

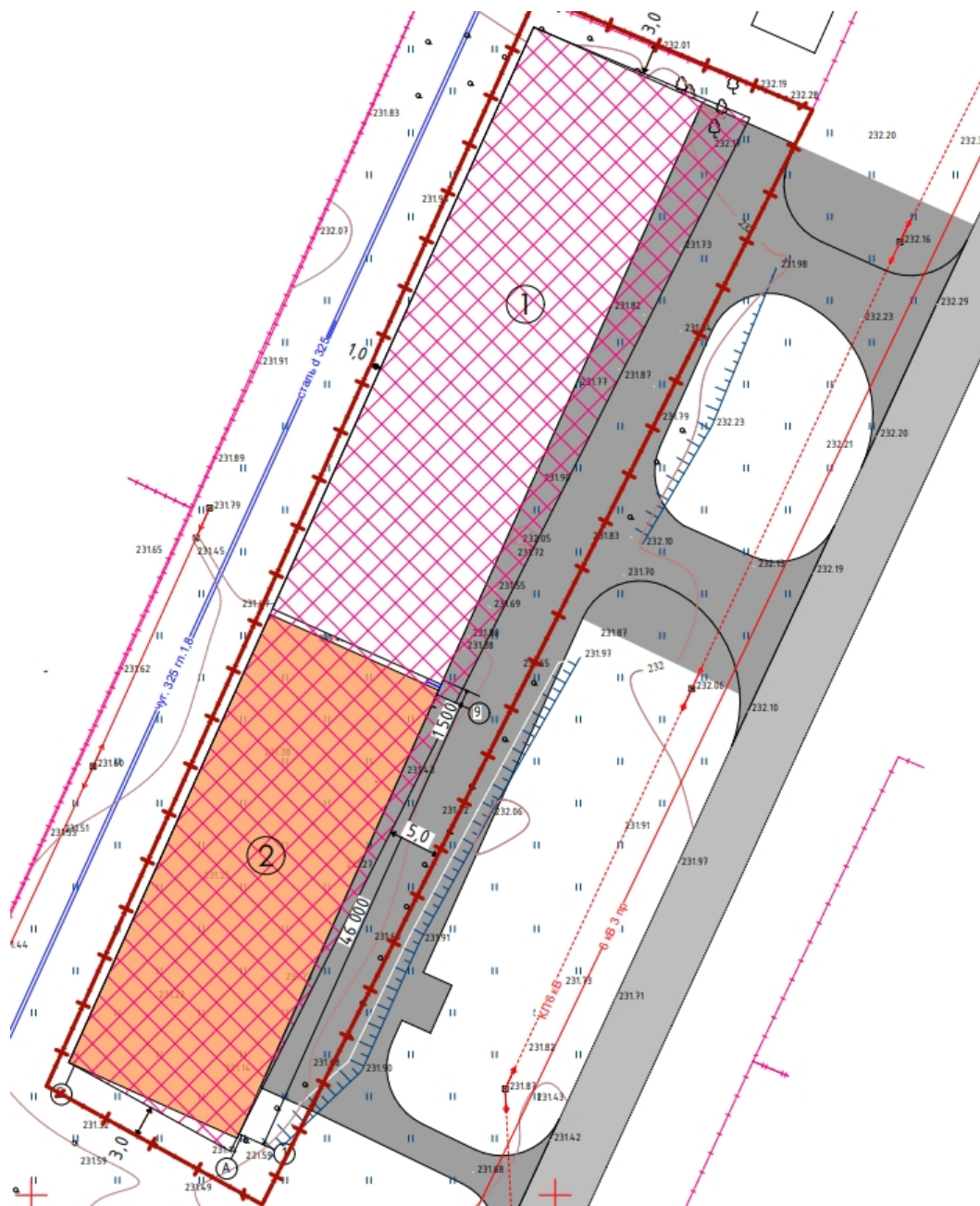


Приложение № 3
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1005001:346, находящемся по адресу: город Строитель, улица 3-я Заводская, № 5б, предусмотрено строительство производственного здания.

Испрашиваемое заявителем:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60 % до 80%.

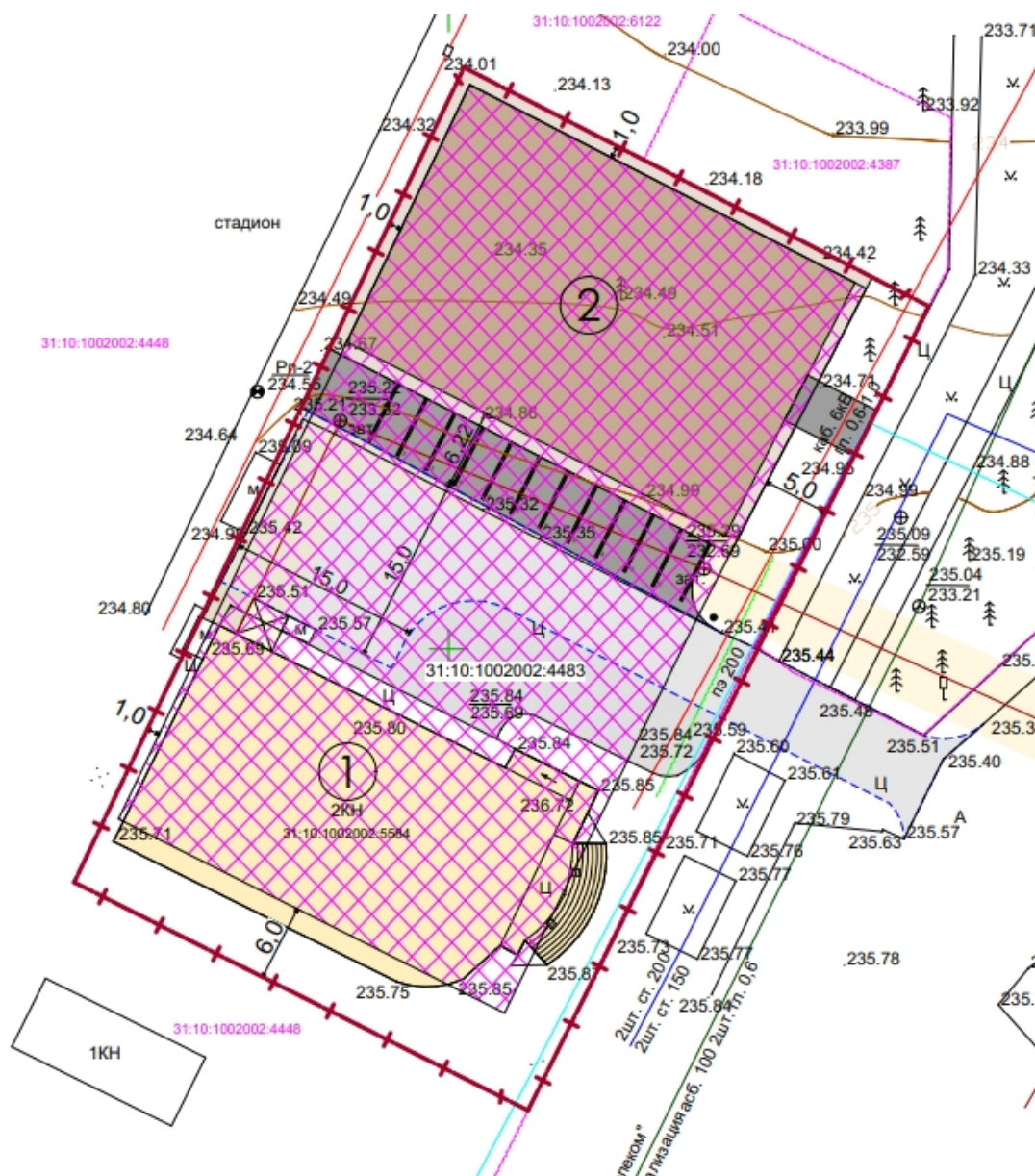


Испрашиваемое заявителем:

This topographic map illustrates a construction site with two primary lots. Lot 1, highlighted in yellow, is located in the upper central portion and is identified by the parcel number 31:10:1002002:6112. Lot 2, highlighted in pink, occupies the lower and right portions of the site, with parcel number 31:10:1002002:4451. The map is overlaid with a grid of elevation points, represented by blue dots with numerical values (e.g., 235.76, 234.48, 235.05). Dimensions are indicated by black arrows and text labels: 3.0, 5.0, 6.0, and 1.0. A road or driveway is shown on the left side, with a dashed line indicating a proposed or existing boundary. The map also shows a road on the bottom left and a road on the right. The overall site is bounded by a red line, and the area is divided into sections by various lines and dimensions.

Испрашиваемое заявителем:

- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками с 6 м на 1 м (северная сторона);
- минимальные отступы от границ с соседними земельными участками с 6 м на 1 м (западная сторона).



Приложение № 6
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1002001:278, находящемся по адресу: город Строитель, улица Победы, № 31, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

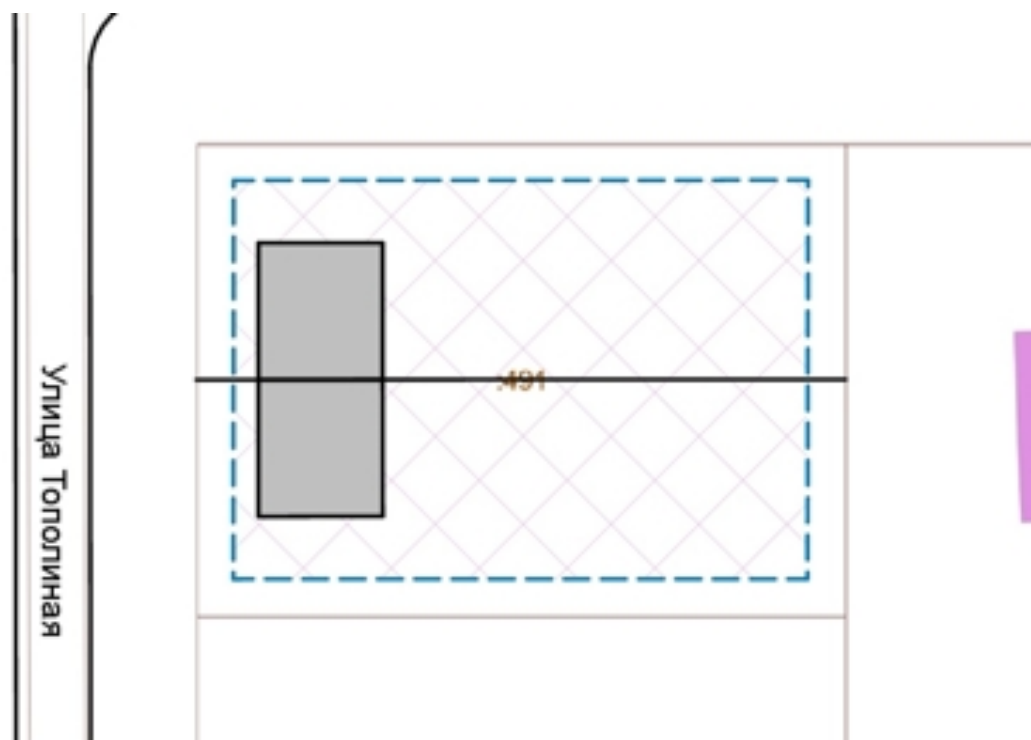
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 7
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:491, находящемся по адресу: город Строитель, улица Тополиная, № 96, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

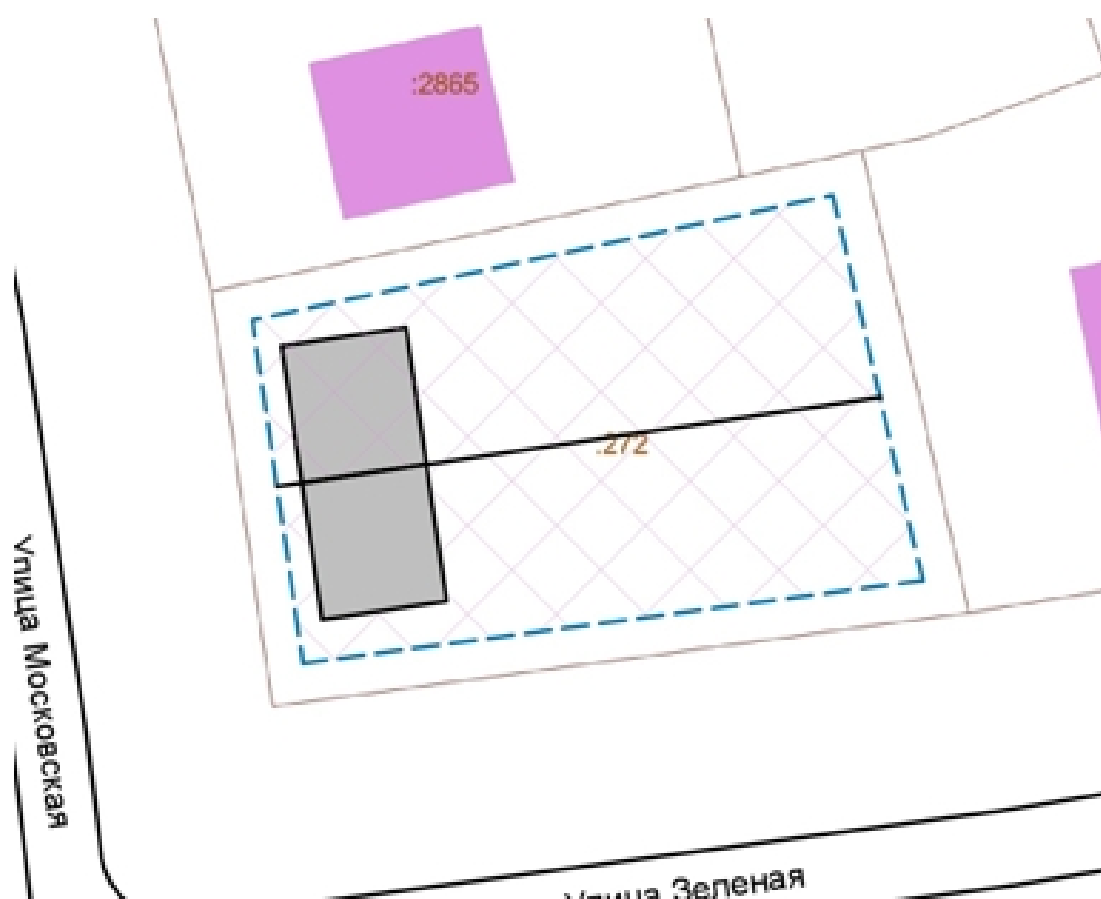
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 8
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:272, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

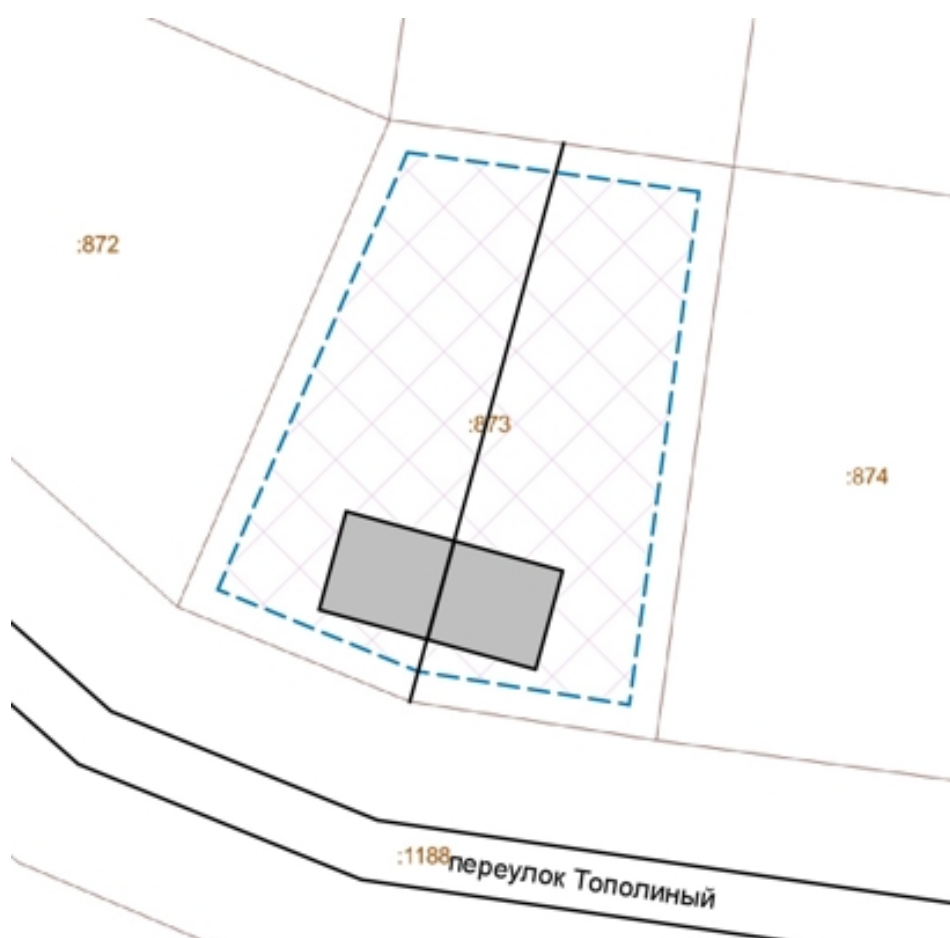
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 9
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:873, находящемся по адресу: город Строитель, переулок Тополиный, № 3, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

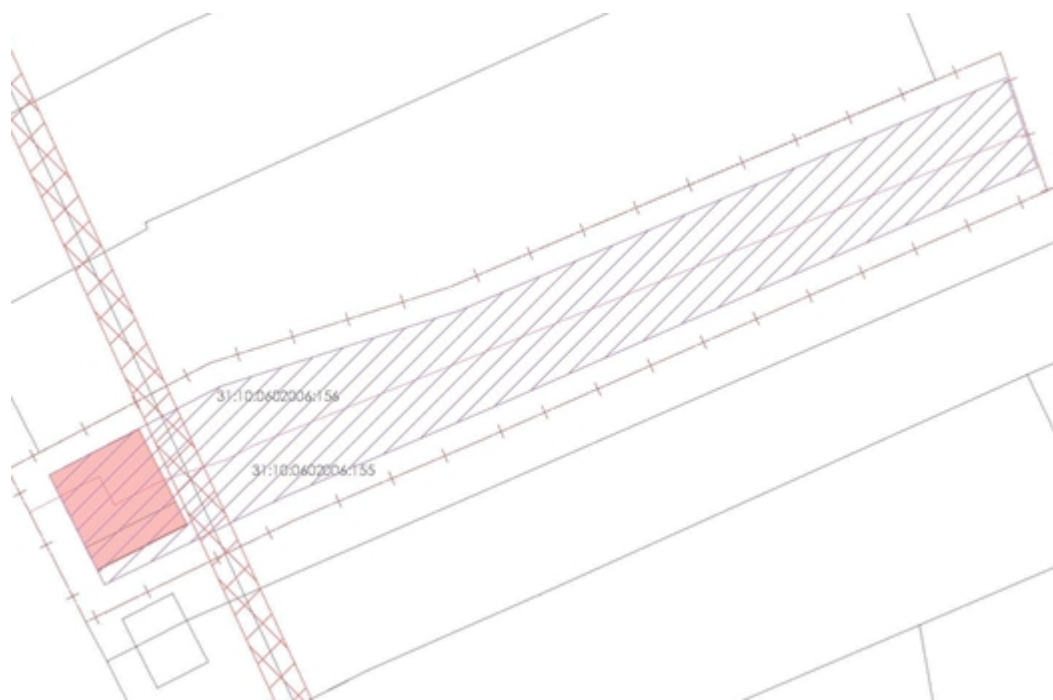
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 10
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0602006:155, находящемся по адресу: поселок Сажное, улица Полевая, № 8а, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

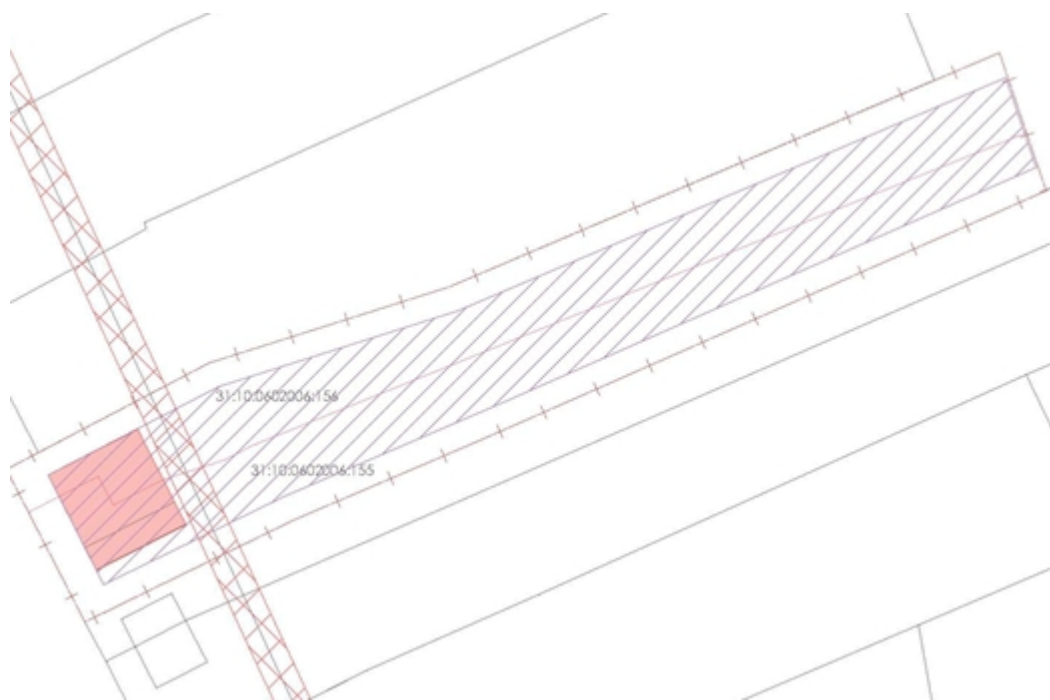
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 11
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:0602006:156, находящемся по адресу: поселок Сажное, улица Полевая, № 8, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

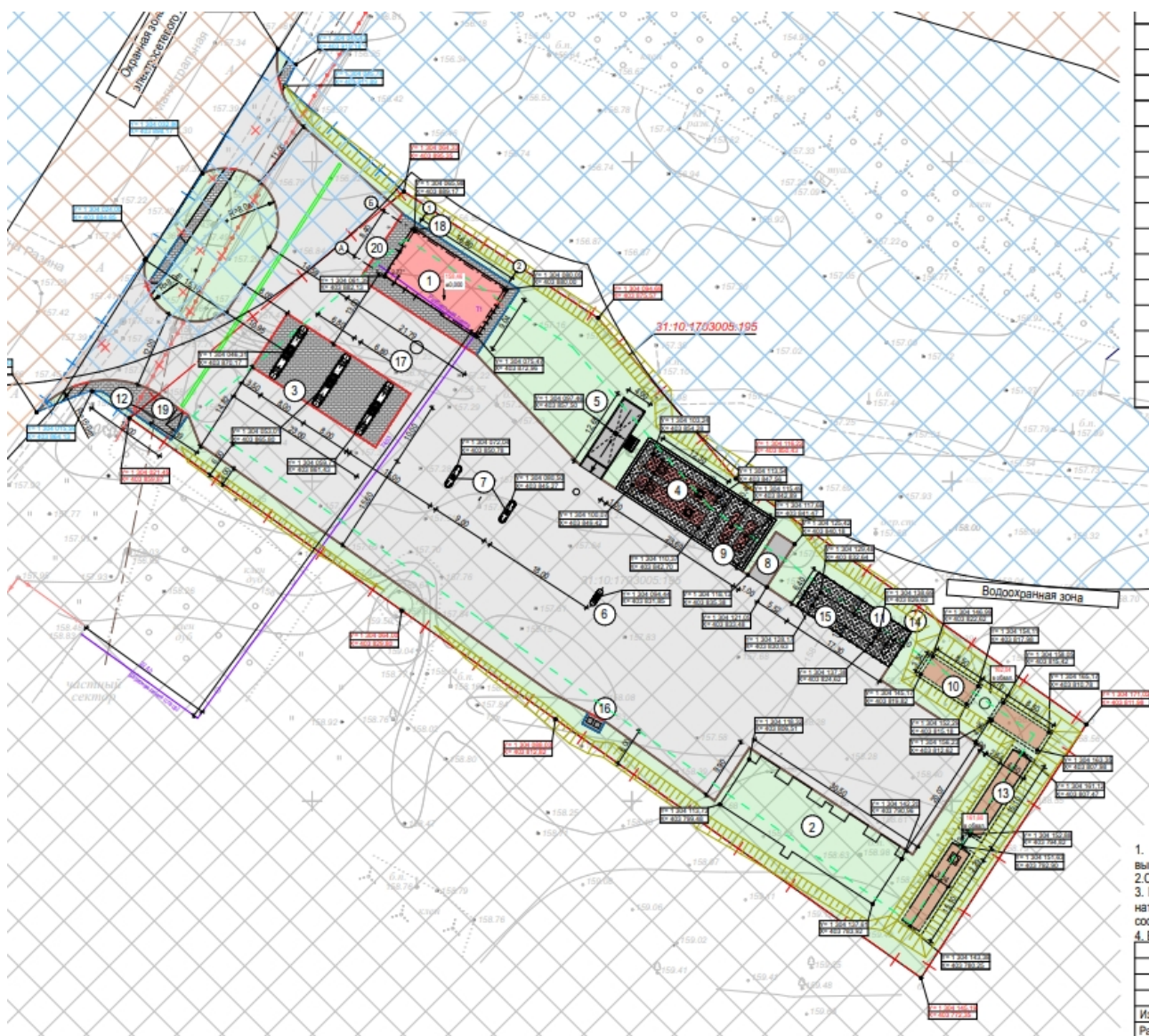
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 12
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1703005:195, находящемся по адресу: поселок Томаровка, улица Магистральная, №86а, предусмотрено строительство многотопливного автозаправочного комплекса.

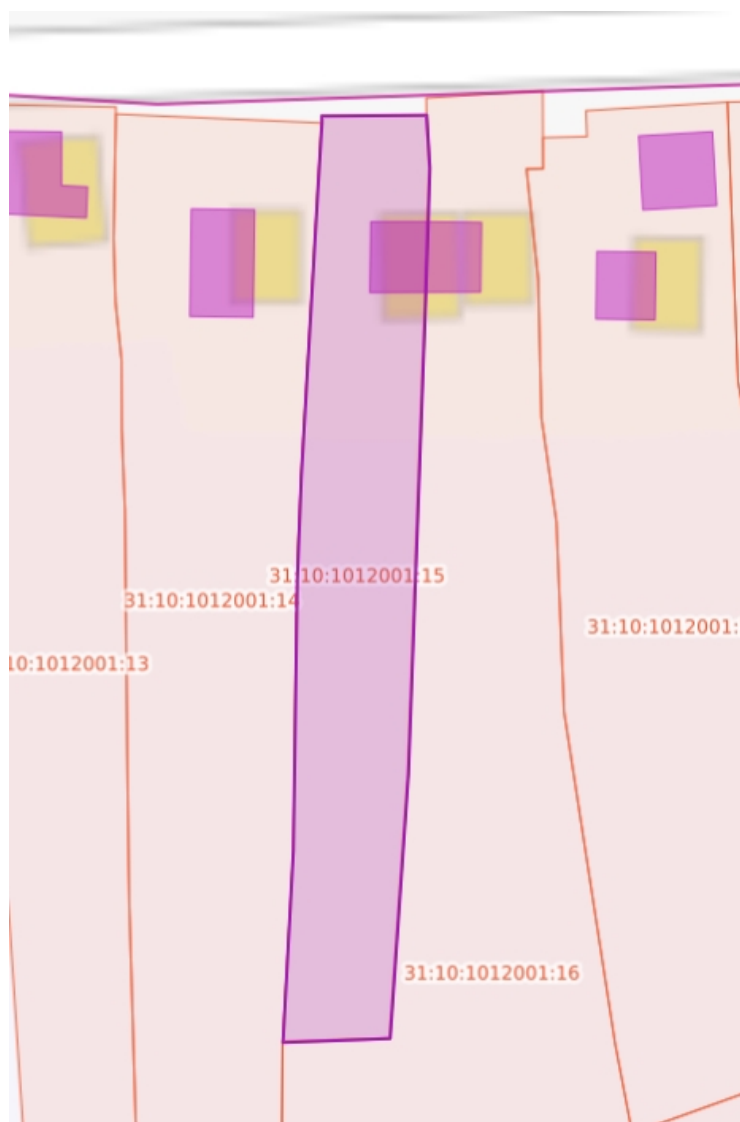
В соответствии со статьей 46 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».



Приложение № 13
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1012001:15, находящемся по адресу: хутор Журавлиное, улица Дубовая, №10, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».



Приложение № 14
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа
от 28 августа 2026 года № 45

На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1007015:130, находящемся по адресу: город Строитель, улица Зеленая, № 45/1, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа, утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 29-ОД-Н от 10 февраля 2026 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».

