

**Протокол
общественных обсуждений**

26 июня 2026 года

№ 4

Организатор проведения общественных обсуждений - Организатор общественных обсуждений – комитет архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа.

По проектам:

1. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1004001:621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина.

2. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608002:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Гостищево, улица Кирова.

3. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504005:134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Смородино.

4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель.

5. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1012001:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Журавлиное, улица Озерная, № 4.

6. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0913002:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Красный Восток, улица Магаданская, № 8.

7. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608002:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Гостищево, улица Кирова.

8. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001025:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель.

Информация о начале проведения общественных обсуждений опубликована 05 июня 2026 года в сетевом издании газеты "Победа", размещена на информационных стендах по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались с 11 июня 2026 года по 25 июня 2026 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
АО «Белгородская ипотечная корпорация»	Возражения против предоставления разрешения на УРВ в отношении зу с кадастровыми номерами: 31:10:0502001:854, 31:10:1001025:40, ввиду дополнительной нагрузки на инженерные сети

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников общественных обсуждений на 1 листе.

2. Журнал учета посетителей экспозиции на: 2 листах.

**Организатор общественных
обсуждений**



С.А. Перельгина

Перечень принявших участие в рассмотрении проектов участников общественных обсуждений

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц Наименование организации для юридических лиц	Дата рождения для физических лиц Основной государственный реги- страционный номер для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физических лиц Место нахождения и адрес для юридических лиц
1	АО «Белгородская ипотечная корпорация»	ИНН 3123083370	308012, Белгородская область, г. Белгород, ул Костюкова, д. 46Б

**Временно исполняющий обязанности
руководителя комитета архитектуры и
градостроительства администрации
Яковлевского муниципального округа –
организатор общественных обсуждений**



С.А. Перельгина

**Ведущий консультант отдела по ведению
ИСОГД комитета архитектуры и
градостроительства администрации
Яковлевского муниципального округа –
секретарь общественных обсуждений**



А.Р. Казакова

**Журнал
учета посетителей экспозиции
по проектам:**

1. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1004001:621, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина.

2. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608002:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Гостицево, улица Кирова.

3. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0504005:134, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Смородино.

4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0502001:854, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель.

5. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1012001:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Журавлиное, улица Озерная, № 4.

6. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0913002:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, хутор Красный Восток, улица Магаданская, № 8.

7. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:0608002:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, село Гостицево, улица Кирова.

8. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001025:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель.

Время проведения: с «11» июня 2026 года до «25» июня 2026 года

Место проведения: Российская Федерация, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, 3 этаж.

п/п	Ф.И.О. (последнее при наличии). В случае обращения от имени юридического лица - наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя	Год рожд ения	Паспортные данные. В случае обращения от имени юридическог о лица - ОГРН	Место жительства. В случае обращения от имени юридическог о лица - место нахождения и адрес	Дата	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицир ующих участника)	Подпись участника общественных обсуждений, публичных слушаний
	АО «Белгородская ипотечная корпорация»		ИНН	308012, Белгородская область, г. Белгород, ул Костюкова, д. 46Б		Приложение №1	№ 3128 от

Приложение к журналу:

1. Письмо № 3128 от 24.06.2026г. на 1 листе.

**Организатор общественных
обсуждений**

С.А. Перелыгина



Акционерное общество
«Белгородская ипотечная корпорация»

ул. Костюкова, д. 46 Б,
г. Белгород, Россия, 308012
тел.: (4722) 25-71-90,
8-800-301-29-31
info@mbik31.ru; www.bik31.ru
ИНН 3123083370; КПП 312301001

24 ИЮН 2026 № 3128
На _____ от _____

**Временно исполняющей обязанности
руководителя управления архитектуры и
градостроительства Яковлевского
муниципального округа**

Перелыгиной С.А.

Уважаемая Светлана Александровна!

Рассмотрев Ваше уведомление о проведении общественных обсуждений с 11 июня по 25 июня 2026 года акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация» (далее - АО «БИК») сообщает следующее.

Земельные участки, расположенные в микрорайонах «Глушинский», кадастровый номер 31:10:0502001:854 и «Заводской», кадастровый номер 31:10:1001025:40 в соответствии с договорами купли-продажи предназначены для строительства отдельно стоящих индивидуальных жилых домов в соответствии с требованиями строительных норм и правил, предъявляемых к данному типу домов.

Для микрорайонов индивидуального жилищного строительства в городе Строитель разработана и утверждена проектная документация на инженерные сети водоснабжения и водоотведения. Расчет нагрузок на систему водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется в соответствии с количеством участков, определённых в проектной документации. Увеличение количества жилых домов на участке создает дополнительную нагрузку на инженерные сети, что может неблагоприятно отразиться на их работоспособности.

Учитывая вышеизложенное, АО «БИК» возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования в отношении вышеприведенных земельных участков.

С уважением,

**Директор
по территориальному развитию**

Е.С. Лотоха

