

Извещение о начале выполнении комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа (в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012)

1. В период с «09» марта 2022 г. по «01» августа 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка», в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Яковлевского городского округа от 09 марта 2022 г. № 0826600012222000001, заключенным со стороны заказчика: **Администрация Яковлевского городского округа;**

почтовый адрес: 309070, Белгородская область, г. Строитель, ул. Ленина, д. 16;
адрес электронной почты: yakov@ya.belregion.ru; номер контактного телефона: +7 (47244)5-40-01;

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛГОРОДСКОЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «БЕЛГОРОДЗЕМПРОЕКТ»);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Аболдуев Евгений Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1600;**
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.09.2016 г.;**

почтовый адрес: **308007, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43;**

адрес электронной почты: **johnsson1984@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **8-919-229-33-46**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со

дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка» 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ГКН, уведомление правообладателей о проведении ККР	с 09.03.2022 г. по 25.03.2022 г.
2	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка» 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории	с 25.03.2022 г. по 01.04.2022 г.
3	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка» 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Получение координат исходных пунктов геодезической сети	с 25.03.2022 г. по 01.04.2022 г.
4	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка» 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Полевые работы	с 01.04.2022 г. по 05.05.2022 г. с 11.00 до 16.00
5	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка»	до 18.05.2022 года

	31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Разработка проекта карты-плана территории	
6	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка» 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	до 22.07.2022 года
7	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка» 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение Заказчику на бумажном носителе	до 26.07.2022 г.
8	Белгородская область, Яковлевский городской округ, г. Строитель, СОСН «Ивушка» 31:10:1011004; 31:10:1011005; 31:10:1011006; 31:10:1011007; 31:10:1011008; 31:10:1011009; 31:10:1011010; 31:10:1011011; 31:10:1011012) Подготовка и представление Заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории	до 01.08.2022 г.