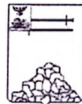


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

06 октября 2025 года

№ 52

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Яковлевском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Яковлевского городского округа от 23 сентября 2025 года № 5, руководствуясь Уставом Яковлевского муниципального округа Белгородской области:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2755, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель (приложение № 1).

1.2. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2756, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель (приложение № 2).

1.3. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1103001:2758, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель (приложение № 3).

1.4. По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:10:1001025:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель (приложение № 4).

1.5. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1002001:1111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, ул. Дорожная, № 23 (приложение № 5).

1.6. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:0502001:3910, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 6).

1.7. По проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:10:1001025:214, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель (приложение № 7).

1.8. По проекту внесение изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории расположенной по адресу: Белгородская область, Яковлевский городской округ, город Строитель, в кадастровом квартале 31:10:1003001.

2. Инициаторы общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1:

2.1. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения - управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа.

2.2. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 2 пункта 1 настоящего распоряжения - управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа.

2.3. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 3 пункта 1 настоящего распоряжения - управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа.

2.4. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 4 пункта 1 настоящего распоряжения - Думич Ольга Владимировна.

2.5. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 5 пункта 1 настоящего распоряжения - Логвинов Дмитрий Владимирович.

2.6. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения - Чучупал Константин Сергеевич.

2.7. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 7 пункта 1 настоящего распоряжения - Думич Ольга Владимировна.

2.8. Инициатор общественных обсуждений по проекту, указанному в подпункте 8 пункта 1 настоящего распоряжения - управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа.

3. Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа.

Ответственное лицо за организацию и проведение общественных обсуждений — Перелыгина Светлана Александровна - заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

4. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений;

4.2. Размещение Проектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Определить темой общественных обсуждений - рассмотрение проектов по вопросам градостроительной деятельности.

6. Определить срок проведения общественных обсуждений - с 13 октября 2025 года по 17 октября 2025 года.

7. Установить начало оповещения (информирования) о рассмотрении проектов указанных в пункте 1 настоящего распоряжения 06 октября 2025 года.

8. Провести экспозицию:

- место проведения: Российская Федерация, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, 3 этаж.

- дата открытия: 13 октября 2025 года;

- срок проведения: с 13 октября 2025 года по 17 октября 2025 года;

- время посещения: ежедневно с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

9. Определить, что участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои

предложения и замечания по Проектам, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с 13 октября 2025 года до 16 октября 2025 года:

-на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-в письменной форме по адресам: Российская Федерация, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, город Строитель, улица Ленина, дом 2, управление архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа, или на e-mail: arh-stroitel@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

-посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

10.Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Яковлевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11.Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

12.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Яковлевского муниципального округа Белгородской области по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Кудла Н.Е.).

**Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
Яковлевского муниципального округа**



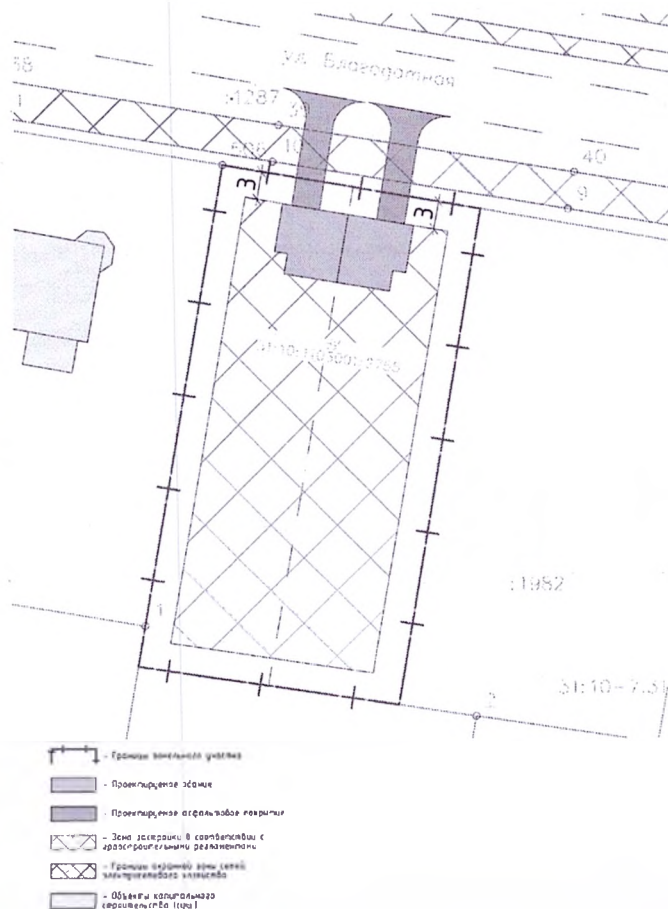
Д.В. Хребтов



**Приложение № 1
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 06 октября 2025г. № 52**

Заявителем выступает управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:2755, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

Земельный участок в настоящее время имеет разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства». В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года, с изменениями, внесенными распоряжением № 168-ОД-Н от 23 сентября 2025 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».

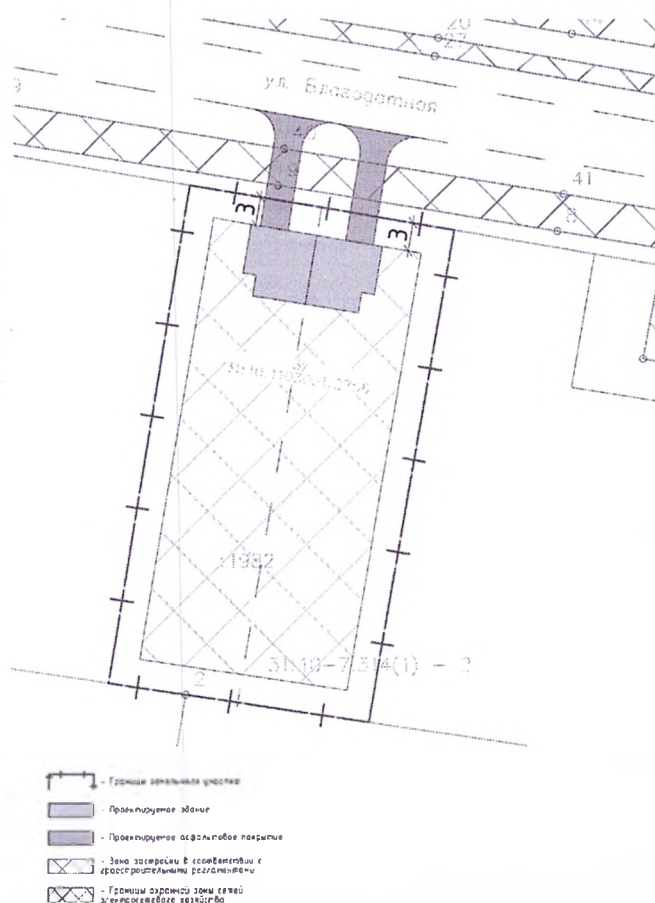




**Приложение № 2
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 06 октября 2025г. № 52**

Заявителем выступает управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:2756, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

Земельный участок в настоящее время имеет разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства». В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года, с изменениями, внесенными распоряжением № 168-ОД-Н от 23 сентября 2025 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».

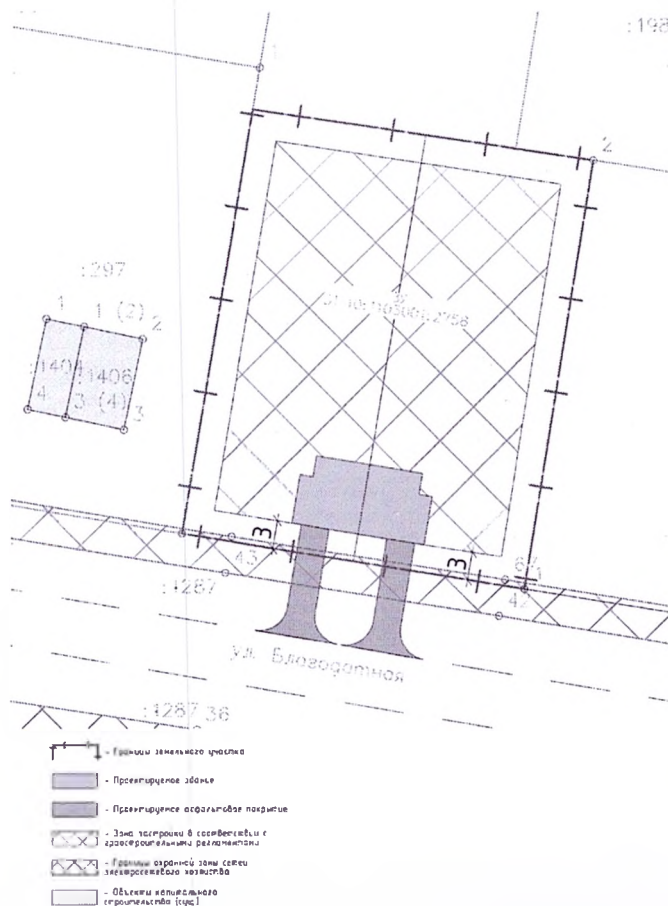




**Приложение № 3
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 06 октября 2025г. № 52**

Заявителем выступает управление имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1103001:2758, находящемся по адресу: город Строитель, предусмотрено строительство дома блокированной жилой застройки.

Земельный участок в настоящее время имеет разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства». В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года, с изменениями, внесенными распоряжением № 168-ОД-Н от 23 сентября 2025 года, вид разрешенного использования будет изменен на «блокированная жилая застройка (2.3)».





**Приложение № 4
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 06 октября 2025г. № 52**

Заявителем выступает Думич Ольга Владимировна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1001025:214, находящемся по адресу: город Строитель, планируется возведение здания для оказания услуг дорожного сервиса.

Земельный участок в настоящее время имеет разрешенное использование «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности». В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 772 от 25 декабря 2018 года, с изменениями, внесенными распоряжением № 168-ОД-Н от 23 сентября 2025 года, вид разрешенного использования будет изменен на «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».





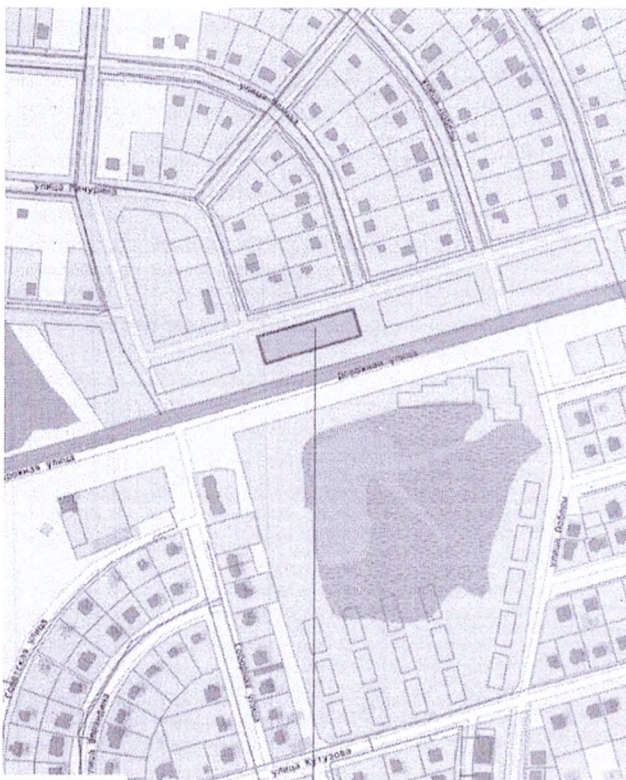
**Приложение № 5
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 06 октября 2025г. № 52**

Заявителем выступает Логвинов Дмитрий Владимирович. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1002001:1111, находящемся по адресу: город Строитель, улица Дорожная, № 23, предполагается строительство здания для магазина.

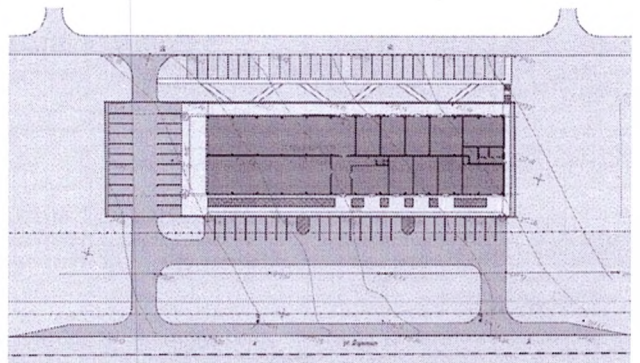
Для реализации проекта предлагается внести корректировки в действующие нормативы:

-планируется уменьшить обязательные отступы от соседних участков земли: вместо текущих 6 метров предложено установить 3 метра.

-предлагается увеличить максимальный коэффициент использования территории с 0,5 до 0,53.

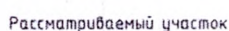


Рассматриваемый участок



евского городского округа
от 06 октября 2025г. № 52

Для реализации проекта предлагается внести корректировки в действующие нормативы:





**Приложение № 7
к распоряжению Председателя
Совета депутатов
Яковлевского городского округа
от 06 октября 2025г. № 52**

Заявителем выступает Думич Ольга Владимировна. На земельном участке с кадастровым номером 31:10:1001025:214, находящемся по адресу: город Строитель, планируется возведение здания для оказания услуг дорожного сервиса.

Для реализации проекта предлагается внести корректировки в действующие нормативы:

- увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60% на 70 %.

- определить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц – 1,0 м.

- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками – 0 м.

- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования – 1,0 м.

- г) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 1,0 м.

