

Протокол
заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки
Яковлевского муниципального округа Белгородской области

от «08» сентября 2025 года

№ 10

Присутствовали:

Каралупов
Игорь Александрович - заместитель главы администрации по строительству и транспорту администрации Яковлевского муниципального округа, председатель комиссии

Перелыгина
Светлана Александровна - временно исполняющий обязанности руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Казакова
Айсылу Ринатовна - ведущий консультант отдела ведения информационной системы градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Жигалов
Евгений Владимирович - заместитель главы администрации Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству – руководитель управления по реализации жилищных программ и системам жизнеобеспечения

Гричаникова
Ирина Александровна - заместитель главы администрации Яковлевского муниципального округа по социальной политике

Дударева
Светлана Октавиановна - временно исполняющий обязанности руководителя управления экономического развития администрации Яковлевского муниципального округа

**Старикова
Екатерина Валерьевна**

-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа

Повестка дня:

Рассмотрение заявления ООО «Экотранс» поступившее в комиссию по подготовке проекта правил землепользования застройки Яковлевского муниципального округа Белгородской области

По вопросам представленных в таблице выступила Перелыгина С.А. - временно исполняющий обязанности руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации Яковлевского муниципального округа, председателя комиссии.

№ п/п	Заинтересованное лицо	Вопрос/ предложение	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования	Обоснование
1	ООО «Экотранс»	1. Слова «Яковлевский городской округ» заменить на «Яковлевский муниципальный округ».	Отклонить	Единогласно	Внесение изменений возможно в действующую редакцию правил землепользования и застройки Яковлевского городского округа. Не требует изменений предложенного наименования
		2. На карте градостроительного зонирования территориальные зоны ПЛ1, РЗ отнести в новую группу территориальных зоны «Иные зоны»	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
		3. Наименование территориальной зоны ПЛ1 «Зона для размещения природного ландшафта» заменить на наименование «Комбинированная зона» в текстовой и графической части ПЗЗ	Принять частично	Единогласно	Наименование территориальной зоны ПЛ1 «Зона для размещения природного ландшафта» заменить на

			наименование «Зона природных территорий» в текстовой и графической части ПЗЗ Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
4. Пункт 5 статьи 16 изложить в следующей редакции: «5. Виды и индексация основных территориальных зон Яковлевского муниципального округа: Ж — жилые зоны (Ж1, Ж2, Ж3, Ж3.1, Ж4, Ж5); ОД — зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1); П — производственные зоны (П1, П2, П3, П4); Т — зона транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры (Т1-Т3, ЗИИ); С — зоны специального назначения (СО1, СО2, СО3); Р — зоны рекреационного назначения (Р1, Р2, Пл2); Сх — зоны сельскохозяйственного использования (Сх1, Сх2, Сх3, Сх4); И - иные зоны (Пл1, Р3)»	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
5. Из п.6 статьи 17 исключить слова «Пл1» и «Р3 - зона лесопарков, зона Государственного лесного фонда».	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского

			городского округа
6. В пункте 1 статьи 20 слово «Пл» заменить на «Пл2»	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
7. Изложить пункт 3 статьи 22 в следующей редакции: «3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах Яковлевского муниципального округа установлены следующие виды территориальных зон: а) Ж1 - Ж5 - жилые зоны; б) ОД1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения; в) П1 - П4 - производственные зоны; г) Т1-Т3, ЗИИ - зоны инженерной и транспортной инфраструктур; д) Р1, Р2, ПЛ2 - зоны рекреационного назначения; е) СО1, СО2, СО3 - зоны специального назначения; ж) Сх1 - Сх4 - зоны сельскохозяйственного использования; з) Пл1, РЗ - иные зоны	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
8. Из статьи 28 исключить пункт 4	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
9. Пункт 1 статьи 50 изложить в следующей редакции «Применительно	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при

к рекреационным зонам регламенты устанавливаются в соответствии с действующим законодательством»			внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
10. Статью 56 изложить в следующей редакции: «Статья 56. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 - Комбинированная зона»	Принять частично	Единогласно	Статью 56 изложить в следующей редакции: «Статья 56. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 — Зона природных территорий» Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
11. Статью 57 изложить в следующей редакции: «Статья 57. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 — Комбинированная зона 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка,	Принять частично	Единогласно	Статью 57 изложить в следующей редакции: «Статья 57. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 — Зона

участка - не подлежат установлению. 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.»			природных территорий 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не
--	--	--	--

			подлежат установлению. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.» Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа
12. Изложить пункт 1 статьи 75 в следующей редакции: «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению; б) максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению; в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению; г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению»	Принять	Единогласно	Рекомендовать Главе учесть вопрос при внесении изменений в правила землепользования и застройки Яковлевского городского округа

**Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального округа
по строительству и транспорту,
председатель комиссии**

**Временно исполняющий обязанности
руководителя управления архитектуры
и градостроительства администрации
Яковлевского муниципального округа,
заместитель председателя комиссии**



И.А. Каралупов



С.А. Перелыгина

**Яковлевского муниципального округа
по ЖКХ и благоустройству – руководитель
управления по реализации жилищных программ
и системам жизнеобеспечения, член комиссии**

Е.В. Жигалов

**Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального округа
по социальной политике, член комиссии**

И.А. Гричаникова

**Временно исполняющий обязанности
руководителя управления экономического
развития администрации Яковлевского
муниципального округа, член комиссии**

С.О. Дударева

**Руководитель управления имущественных
и земельных отношений администрации
Яковлевского муниципального округа,
член комиссии**

Е.В. Старикова